

2010

VÝROČNÍ ZPRÁVA





PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ



VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER VE SVĚTĚ TEPLA

OBSAH

Profil společnosti	6
Přehled vybraných technických a ekonomických ukazatelů	8
Významné události roku 2010	9
Úvodní slovo předsedy představenstva	10
Statutární orgány a management společnosti	12
Informace pro akcionáře	13
Zpráva představenstva	16
Zpráva dozorčí rady	25
Zpráva auditora	26
Finanční část	29
Konsolidovaná účetní závěrka	32
Příloha konsolidované účetní závěrky	37
Nekonsolidovaná účetní závěrka	60
Příloha nekonsolidované účetní závěrky	65
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	89

Součástí výroční zprávy je konsolidovaná a nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2010 a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Společnost neprováděla v roce 2010 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

PROFIL SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly ustaveny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je v současnosti jednou z nejvýznamnějších teplárenských společností v České republice, a to jak z hlediska počtu zásobovaných objektů, tak i kapacitou provozovaných zařízení. Tepelnou pohodu poskytují 260 000 domácností, řadě průmyslových podniků, školám, institucím a ostatním podnikatelským subjektům na území Prahy.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba elektrické energie. Tyto energie vyrábí zejména tzv. kogenerací, tj. společnou výrobou tepla a elektřiny, a tím naplňuje požadavky Směrnice evropského parlamentu a rady č. 2004/8/ES.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ISO 14001 společně se systémy řízení jakosti ISO 9001 a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci OHSAS 18001.

Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Identifikační číslo:	45273600
Společnost je zapsána:	Městský soud v Praze 2, oddíl B, vložka č. 1509
Základní kapitál:	4 147 877 000 Kč
Datum vzniku:	1. května 1992

Poslání Pražské teplárenské

POSKYTOVAT ZÁKAZNÍKŮM EFEKTIVNĚ VYUŽITELNÉ SLUŽBY A PRODUKTY ŠETRNĚ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ.

Vize Pražské teplárenské

Pražská teplárenská je v roce 2020 spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem energií v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá soudobé technologie pro výrobu tepla a elektřiny s vícepalivovým základem. Jako klíčový hráč na trhu v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a v maximální možné míře naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem i respektovanou společností, která podporuje region, kde podniká.

Hlavní priority Pražské teplárenské

Spokojení zákazníci

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

Ochrana životního prostředí

Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

Bezpečnost práce

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

Předmět činnosti

1. Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie
2. Výroba elektřiny
3. Obchod s elektřinou
4. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách – vlečkách
5. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
6. Projektová činnost ve výstavbě
7. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
8. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
9. Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
10. Opravy a montáž měřidel
11. Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 19. prosince 1995 č.j. 1734/95/20 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví
12. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
13. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
14. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
15. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
16. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
17. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky

PŘEHLED VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ

Technické ukazatele

		2008	2009	2010
Instalovaný tepelný výkon	MWt	1 735	1 752	1 707
Prodej tepla celkem	TJ/rok	13 088	12 814	13 914
Bytový odběr	TJ/rok	8 075	7 922	8 535
Nebytový odběr	TJ/rok	5 013	4 892	5 379
Dodávka tepla ze zdrojů celkem	TJ/rok	15 420	15 055	16 404
z toho z vlastních zdrojů	TJ/rok	6 691	6 417	6 709
Instalovaný elektrický výkon	MWe	132	132	132
Prodej elektřiny	GWh/rok	178	179	206



Ekonomické ukazatele

		2008	2009	2010
Výnosy za teplo	mil. Kč	5 240	5 467	5 925
Výnosy za elektřinu	mil. Kč	310	409	337
Základní kapitál	mil. Kč	4 138	4 138	4 138
Aktiva celkem	mil. Kč	9 333	8 719	8 849
Náklady celkem	mil. Kč	5 713	5 932	6 175
Výnosy celkem	mil. Kč	7 128	7 310	8 103
Počet zaměstnanců k 31. prosinci	počet	754	772	775
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok	počet	746	763	780
Zisk na zaměstnance	tis. Kč/zaměstnanec	1 897	1 806	2 472
Průměrná měsíční mzda	Kč/zaměstnanec	34 840	37 118	37 679
Hospodářský výsledek za účetní období	mil. Kč	1 415	1 378	1 928
Čistý zisk na jednu akcii	Kč/akcie	341	332	465
Dividenda	Kč/akcie	363	459	435

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2010

V roce 2010 se dne 28. května konala řádná valná hromada společnosti.

I nadále se daří dodržovat dobu plánovaných letních odstávek v termínech nastavených v minulých letech, takže přerušení dodávky tepla v žádné části Prahy netrvalo déle než 7 dní a na mnoha místech proběhly potřebné údržbové práce bez přerušení dodávek.

V průběhu roku 2010 byly i přes pokles nové výstavby uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 34,4 MW.

Po celý rok probíhala příprava na zavedení nového zákaznického informačního systému na platformě SAP.

Od druhé poloviny roku 2010 nově vykupujeme i elektrickou energii vyrobenou v Zařízení na energetické využití odpadu, poté co zde byla instalována kogenerační jednotka.

Z nejvýznamnějších investičních akcí společnosti byla v roce 2010 realizována obnova elektrických napájecích čerpadel v Teplárně Malešice a rekonstrukce tepelného napáječe Jih – Štěrboholy – Petrovice.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

dovolte mi seznámit vás stručně s nejdůležitějšími událostmi minulého roku, které ovlivnily fungování společnosti Pražská teplárenská a projevily se na dosažených hospodářských výsledcích.

Rok 2010 lze pro českou ekonomiku charakterizovat jako období postupného vzpamatování se z ekonomické krize a vypořádávání se s jejími důsledky. V řadě odvětví došlo k zastavení poklesu produkce, někde (zvláště v závěru roku) byl dokonce zaznamenán nárůst. Bez ohledu na zlepšující se ekonomické klima však pokračovaly snahy po zvyšování efektivity a produktivity, hledání rezerv a zbavování se nadbytečných a nepotřebných aktivit.

Pro Pražskou teplárenskou je z hlediska nových příležitostí a dalšího rozvoje důležitá zejména oblast stavebnictví, kde i v loňském roce přetrvával útlum, váhání investorů a ústup od velkých projektů. I přes tuto situaci se však Pražské teplárenské podařilo uzavřít smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 34,4 MW, což je téměř stejně jako v roce 2009. Plně se tak prokazuje výhodnost dodávek tepelné energie od Pražské teplárenské a silná pozice tohoto dodavatele na území hlavního města Prahy. Oživení stavební výroby, k němuž dochází od začátku letošního roku, je dobrým příslibem, že i v budoucnu budeme při získávání nových zákazníků úspěšní.

Výkony společnosti Pražská teplárenská jsou do značné míry ovlivněny aktuálním počasím a v návaznosti na něm vývojem poptávky po tepelné energii. Z tohoto pohledu byl rok 2010 příznivý, neboť po delší době, díky chladnému jaru a brzkému nástupu studeného podzimu, přinesl opět výraznější nárůst počtu topných dnů. Zároveň v průběhu otopného období panovaly nižší průměrné denní teploty, což ve svém důsledku znamenalo vyšší potřebu tepla pro vytápění, a prodej tepla naší společností tak dosáhl maxima za posledních pět let.

Toto navýšení produkce se ovšem nijak nepromítlo do nárůstu emisí škodlivých látek ze zdrojů, které Pražská teplárenská využívá. Naopak, vzhledem k posilování významu společné výroby tepla a elektřiny a k dalším ekologickým opatřením množství emisí vypouštěných do ovzduší proti předchozímu roku zřetelně pokleslo.

O zodpovědném přístupu naší společnosti k životnímu prostředí vypovídá i skutečnost, že se Pražská teplárenská zapojila do unikátního projektu sběru elektrospotřebičů „Zelená firma“.

Zodpovědnost a úcta k zákazníkům se však neprojevuje pouze v ekologických opatřeních. Značný vliv na obrázek firmy v očích veřejnosti má také její cenová politika, a to zvláště v období celospolečenského zaměření na úspory a snižování nákladů. Jsem rád, že se i v této sféře může Pražská teplárenská pochlubit úspěchem, když se jí díky nové výhodnější smlouvě na dodávky plynu podařilo snížit ceny tepla z plynových zdrojů pro rok 2011.

Z investičních akcí prováděných v loňském roce bych rád upozornil na obnovu elektrických napájecích čerpadel v Teplárně Malešice a rekonstrukci tepelného napáječe Jih – Štěrboholy – Petrovice. První zmíněná akce usnadní řízení provozu a regulaci rozsáhlé Pražské teplárenské soustavy, druhá znamená zvýšení kapacity a bezpečnosti dodávek tepla do uvedených oblastí a přípravu na zásobování nových odběrných míst, které zde v budoucnu vzniknou.

Značný význam má i přepojení poslední blokové kotelny v Petrovicích, čímž se zdárně završil projekt „Přepojení Horních Měcholup a Petrovic na Pražskou teplárenskou soustavu (PTS)“. Přepojením na PTS a následným odstavením původních plynových zdrojů jsme přispěli ke zlepšení imisní situace v obou lokalitách.

Teplo dodávané zákazníkům Pražské teplárenské nepochází jen z jejích vlastních zdrojů nebo ze zdrojů jejích dceřiných společností. Na území hlavního města spolupracuje naše společnost také s externím zdrojem ZEVO Malešice, který využívá energii obsaženou v komunálním odpadu. Aby bylo možné tuto energii využít co nejefektivněji, došlo v loňském roce na tomto zdroji k instalaci turbíny a zahájení kogenerační výroby. V návaznosti na uvedenou skutečnost Pražská teplárenská operativně zajistila vybudování nového horkovodního propojení mezi PTS a ZEVO Malešice a umožnila tak pokračování dodávek tepla ze spalovny odpadů. Zároveň byl podepsán kontrakt na prodej elektřiny vyrobené v ZEVO Pražskou teplárenskou.

V oblasti IT byla nejvýznamnější investiční akcí loňského roku příprava na převedení zákaznického systému na platformu SAP, který zefektivní informační toky uvnitř firmy i směrem ven k našim zákazníkům.

Pražská teplárenská však není jen výrobcem a dodavatelem tepelné energie, ale s téměř osmi sty zaměstnanci patří mezi významné zaměstnavatele. Pro Pražskou teplárenskou je důležitá péče o rozvoj pracovních sil, zkvalitňování pracovního prostředí a zvyšování kvalifikace zaměstnanců. Důkazem tohoto tvrzení je např. loňské absolvování auditu Státního zdravotního ústavu a získání titulu „Podnik podporující zdraví II. stupně“. Vysokou prioritu v naší společnosti má rovněž vytváření podmínek pro uplatnění mladých vzdělaných odborníků.

V průběhu roku 2010 se společnosti Pražská teplárenská podařilo dosáhnout mnoha úspěchů a splnit řadu náročných úkolů. Dovolte mi, abych na tomto místě poděkoval všem, kteří se na nich svou prací a úsilím podíleli. Dík patří našim zaměstnancům, spolehlivým dodavatelům a hlavně zákazníkům, jejichž spokojenost je pro Pražskou teplárenskou tím nejsilnějším hnacím motorem.



JUDr. Petr Hulinský, Ph.D.
předseda představenstva

STATUTÁRNÍ ORGÁNY A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI (K 31.12. 2010)

Představenstvo

JUDr. Petr Hulinský, Ph.D. – předseda
Ing. Tomáš Mareček – místopředseda
JUDr. Daniel Křetínský – místopředseda
Ing. Jan Špringl – místopředseda

Dozorčí rada

Ing. František Čupr – předseda
Ing. Tomáš Dub – místopředseda (do 1. 1. 2011)
Mgr. Marek Spurný – člen
Taťána Malcová – člen
Otakar Ježek – člen
(Mgr. Hana Krejčí, Ph.D. – člen od 10. 1. 2011)

Management

Ing. Ladislav Moravec – generální ředitel
Ing. Jiří Špitálník, CSc. – exekutivní ředitel
Ing. Pavel Kos – finanční ředitel (od 1. 1. 2011 Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.)
Ing. Petr Kusebauch – zastupující obchodní ředitel
Ing. Roman Koranda – výrobní ředitel
Ing. Petr Smolka – technicko-provozní ředitel

Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2010

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Akcionářská struktura společnosti k 28. 5. 2010

Jméno	IČ	Adresa	Počet akcií	Podíl v %
Elektrárny Opatovice, a.s.	45534292	532 13 Pardubice, Opatovice nad Labem		
(při rozdělení společnosti od 1. 8. 2010 přešel podíl na NPTH, a.s.)	28800648	532 13 Pardubice, Opatovice nad Labem	2 018 647	48,67
Pražská teplárenská Holding a.s.	26416808	170 00 Praha 7, Partyzánská 1	1 963 199	47,33
Pražská teplárenská a.s. (vlastní akcie)	45273600	170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7	7 919	0,19
Ostatní fyzické a právnické osoby			158 112	3,81

Valná hromada

Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 28. 5. 2010:

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2009,
- schválila řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2009,
- schválila rozdělení zisku,
- schválila uzavření úvěrové smlouvy mezi společnostmi Pražská teplárenská a Energotrans,
- schválila plnění členům orgánů společnosti,
- schválila limit částky vyčleněné pro sponzoring v roce 2011 ve výši 30 mil. Kč.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 147 877 ks akcií, jejichž účetní hodnota je 4 147 877 tis. Kč. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč.

V posledních třech letech nedošlo ke změnám v hodnotě základního kapitálu ani ke změnám v počtu a druhu akcií.



Údaje o cenných papírech

Druh cenného papíru:	kmenové akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	listinná
Počet kusů:	4 147 877
Celková hodnota emise:	4 147 877 000 Kč
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč

Společnost Pražská teplárenská k 31.12. 2010 držela 7 919 ks vlastních akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Práva akcionáře

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protináměry k projednávanému programu.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas.

Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena. Ze strany třetích osob nebyla v běžném ani předcházejícím roce činěna veřejná nabídka na převzetí akcií Pražské teplárenské a rovněž ze strany Pražské teplárenské nebyla činěna veřejná nabídka na převzetí akcií jiných společností.



Majetkové účasti

Přehled majetkových účastí ve společnosti

Podíl na základním kapitálu

Energotrans, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	Pražská teplárenská a.s.	100 %
TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	Pražská teplárenská a.s.	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice	Pražská teplárenská a.s.	100 %

Výsledek hospodaření dceřiných společností po zdanění

Výsledek hospodaření po zdanění (tis. Kč)

	2008	2009	2010
Energotrans, a.s.	1 194 234	1 568 569	1 214 874
TERMONTA PRAHA a.s.	10 950	2 768	3 186
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	3 459	2 586	5 759



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Podnikatelské prostředí

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

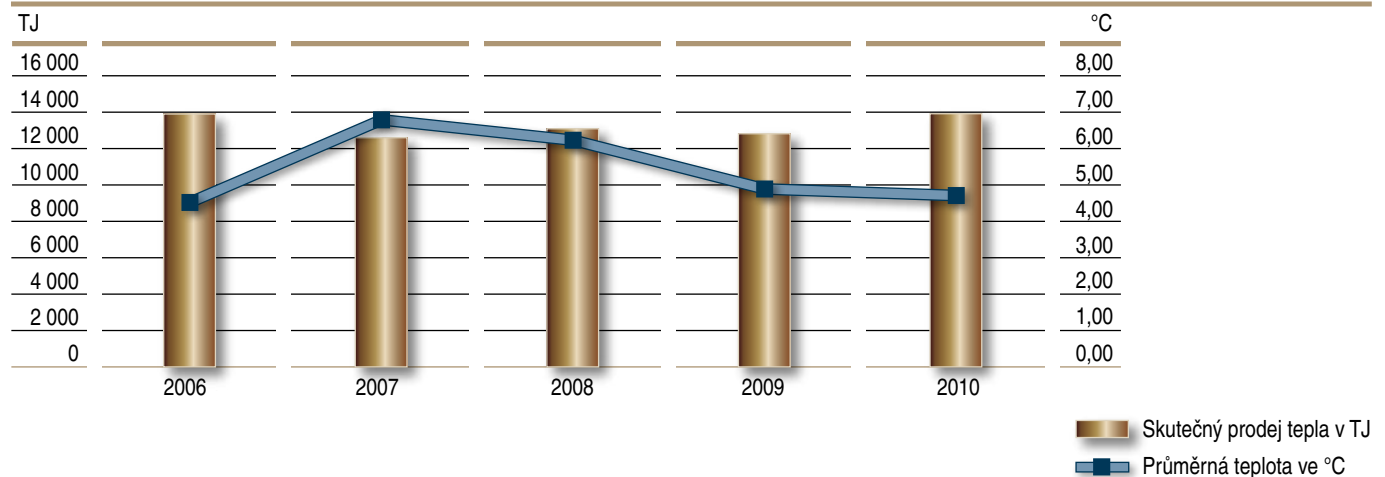
Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2010 určen vyhláškou Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 140/2009 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008, se změnami podle cenového rozhodnutí č. 12/2008 a č. 3/2009 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené v konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedených cenových rozhodnutích vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

Výroba a distribuce tepelné energie

Výroba a dodávka tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Teplotní průměr otopného období roku 2010 byl srovnatelný s minulými roky, ale vzhledem k dlouhému otopnému období byl počet denostupňů nejvyšší od roku 1996.

Průměrná teplota otopného období roku 2010 činila 4,74 °C a trvala 267 vytápěcích dnů. Nejvyšší denní výroba tepla v roce 2010 byla 104 865 GJ, nejchladnějším dnem byl 30. prosinec s průměrnou teplotou -11,2 °C.

Vývoj ročního prodeje tepla v Pražské teplárenské a vývoj teploty v otopném období

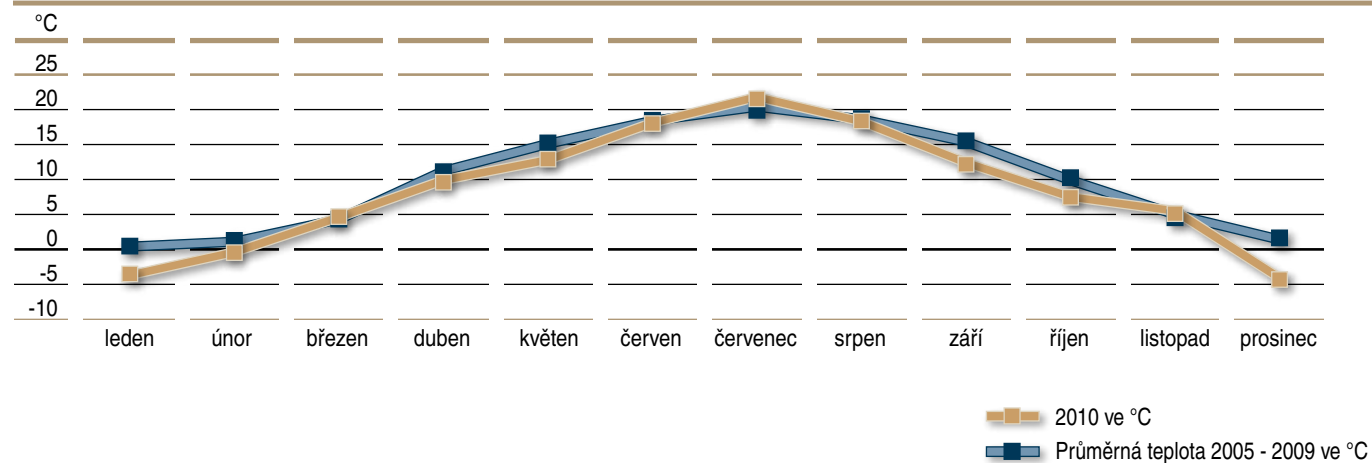


Klimatické podmínky

V porovnání s pětiletým průměrem bylo v roce 2010 o 25 topných dní více, průměrná teplota v měsících lednu až dubnu byla nižší o cca 1,56 °C a v září až prosinci nižší o 0,98 °C.

Topná sezóna 2010/2011 začala 3. září 2010.

Porovnání průměrných měsíčních teplot



■ 2010 ve °C
■ Průměrná teplota 2005 - 2009 ve °C



Zdroje, tepelné sítě, předávací stanice

V roce 2010 provozovala Pražská teplárenská 4 teplárenské výroby a 35 výtopen, tedy celkem 39 tepelných zdrojů. V rámci Pražské teplárenské soustavy (PTS) byly provozovány zdroje teplárna Malešice a Elektrárna Mělník I (EMĚ I – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností Pražské teplárenské) jako zdroje základní, a teplárna Michle a výtopy Krč a Třeboradice jako zdroje špičkové. Dále bylo od počátku roku do 10.10.2010 odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice, původní název Spalovna Malešice). Po tomto termínu přešlo ZEVO do plánované odstávky pro vybudování horkovodu do teplárny Malešice. Dne 17.9.2010 byly odstaveny z provozu 2 kotelny C2, C6 a vytápěné oblasti byly definitivně napojeny na PTS.

Rozhodujícím dodavatelem tepla je společnost Energotrans, jejíž dodávky tvoří 70,98% z dodávky tepelné energie do PTS a 54,7% z celkové dodávky tepla do Pražské teplárenské.

K 31.12.2010 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 1 707 MWt. Tepelný výkon na prahu zdrojů při teplotě -12 °C dosáhl 1 378 MWt .

Podíl kogenerační výroby tepla na dodávce tepla do Pražské teplárenské (včetně dodávky tepla z Energotransu) činil 70,4%. Pražská teplárenská provozovala k 31.12.2010 celkem 696 km tepelných sítí, z toho 497 km primárních topných sítí a 199 km sekundárních topných sítí.

Pražská teplárenská provozovala k 31.12.2010 celkem 2 283 předávacích a redukčních stanic. Jednalo se především o 2 195 vlastních předávacích stanic. Stanic ve vlastnictví odběratelů provozovaných na základě mandátních smluv bylo 88. Pražská teplárenská dále dodává teplo do 1 992 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 28,6% z plynného paliva (v r. 2009 – 27,9%), z 0,2% z kapalného paliva (v r. 2009 – 0,3%), z 12,1% z tuhého paliva (v r. 2009 – 14,4%), 54,7% bylo kryto dodávkou tepla z Elektrárny Mělník I (v r. 2009 – 49,2 %), což je uhelná kogenerační výroba a zbývajících 4,4% bylo kryto nákupem tepla ze ZEVO Malešice (v r. 2009 – 8,2%).

Podíl dodávky tepla z paliv a nákupu tepla na dodávce tepla



Výroba a prodej elektrické energie

Výroba elektřiny v Pražské teplárenské probíhá výhradně kombinovaným způsobem. Rozhodujícím zdrojem výroby elektřiny v Praze je teplárna Malešice se 122 MWe instalovaného elektrického výkonu. V zimním období vyrábí elektřinu také teplárna Michle s 6 MWe instalovaného elektrického výkonu a teplárna Holešovice s 2,5 MWe instalovaného elektrického výkonu. Dále je pomocí spalovacích motorů nepřetržitě vyráběna elektřina především pro vlastní spotřebu v teplárně Veleslavín s 1,8 MWe instalovaného elektrického výkonu.

Pražská teplárenská v roce 2010 prodala 206 GWh, z toho bylo z vlastní výroby prodáno 115 GWh a 91 GWh bylo nakoupeno.

Ochrana životního prostředí

Produkce emisí v roce 2010

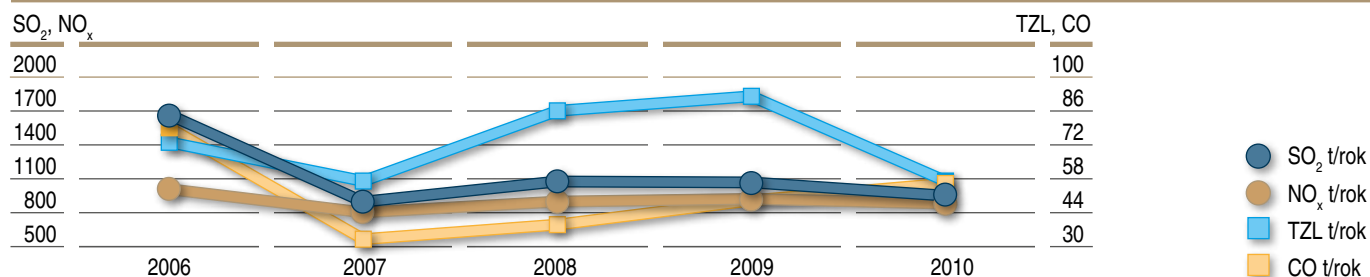
V roce 2010 navázala Pražská teplárenská na předcházející roky a i nadále věnovala ochraně životního prostředí vysokou pozornost.

Zvyšování využití kogenerační výroby tepla a elektřiny zůstává i nadále jedním ze základních úkolů společnosti v oblasti ochrany životního prostředí. Tento přístup je plně v souladu se zákonem o hospodaření s energií a energetickou politikou v ČR.

V roce 2010 splňovaly všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské stanovené základní emisní limity pro tuhé látky, oxid siřičitý, oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Emisní stropy, stanovené na zvláště velkých zdrojích, byly v roce 2010 splněny.

Během roku 2010 byla vydána řada změn integrovaných povolení. V rámci rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy byl v teplárně Malešice dočasně zrušen emisní limit pro chlor na uhelných kotlích. Na všech zdrojích s platnými integrovanými povoleními byly v souladu s legislativními změnami schváleny aktualizace provozních předpisů, týkající se provozu zdrojů. Byl ukončen provoz blokových kotelen C2 a C6 v Petrovicích. Vedle opatření vyplývajících z plnění integrovaných povolení byly splněny i ekologické cíle související s odstraňováním starých ekologických zátěží a likvidací nebezpečných látek v teplárnách Malešice, Michle a Holešovice a na všech teplárnách byl optimalizován emisní software. V souladu s cíli schváleného "Plánu odpadového hospodářství pro PT" je postupně snižována produkce odpadů, což souvisí s využíváním odpadů jako druhotných surovin (popeloviny, el. akumulátory, baterie, odpadní oleje, zářivky, chladničky, papír, plastové odpady). PT je rovněž zapojena do unikátního projektu sběru elektrospotřebičů ("Zelená firma").

Průběh produkce emisí v Pražské teplárenské (v letech 2006 -2010)



Produkce emisí v roce 2010

emise	TZL	SO ₂	NO _x	CO	popeloviny
t/rok	56	951	881	57	21 581

Certifikace ISO v roce 2010

Pražská teplárenská má od roku 2002 zavedený a certifikovaný integrovaný systém řízení jakosti, environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (QESMS) v souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.

Společnost si každoročně stanovuje a plní cíle zaměřené na zvýšení efektivnosti a kvality svých služeb poskytovaných zákazníkům, zlepšování environmentálního profilu a prevenci bezpečnostních rizik.

V průběhu roku byly prováděny interní audity QESMS za účelem ověření shody s požadavky jednotlivých procesů - výroby a dodávky tepla, marketingu, péče o zákazníky, řízení lidských zdrojů, technického rozvoje, IT, řízení údržby a investic a nakupování. Zároveň byl prověřen monitoring emisí, nakládání s odpady a vodami na jednotlivých provozech, zajištění bezpečnosti práce v souladu s legislativními požadavky a zajištění správných metrologických postupů. Společnost také prostřednictvím auditů ověřovala kvalitu a spolehlivost svých významných dodavatelů, jejichž činnosti mají vliv na úroveň služeb Pražské teplárenské nebo mohou mít dopad na životní prostředí.

O plnění cílů a o výsledcích auditů byla zpracována souhrnná zpráva a k zjištěným nálezům byla stanovena nápravná, případně preventivní opatření, zajišťující další zlepšování systému a zkvalitnění našich služeb.

V posledním čtvrtletí proběhl periodický dozorový audit certifikačního orgánu CQS, který konstatoval shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech a vyzvedl vysokou úroveň dokumentace, provádění interních auditů a řízení integrovaného systému.

Péče o bezpečnost a ochranu zdraví v roce 2010

V roce 2010 byla bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajišťována v souladu s platnou legislativou. Vysoká pozornost v celém uplynulém roce byla věnována zejména identifikaci, hodnocení a minimalizaci rizik jak v oblasti bezpečnosti práce, tak v oblasti ochrany zdraví.

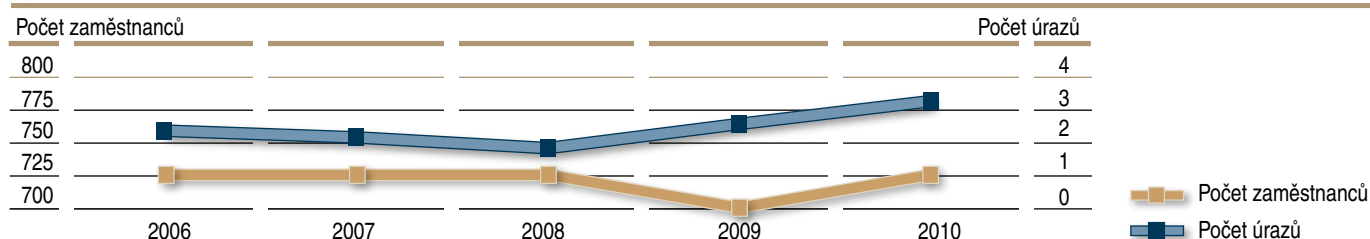
Systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který je v Pražské teplárenské zaveden od roku 2002 je neustále zlepšován. Nedílnou součástí tohoto systému je kontrolní činnost na všech stupních řízení. Tradičně na vysoké úrovni byla spolupráce s odborovými organizacemi.

V průběhu roku došlo k jednomu pracovnímu úrazu.

V měsíci květnu provedli zaměstnanci Státního zdravotního ústavu audit. Byly ověřeny postupy systémů v rámci aktivit společnosti směřující k zajištění programů zvyšujících zdravotní pohodu na pracovištích, zejména s ohledem na ochranu zdraví. Na základě výsledků tohoto auditu Pražská teplárenská obdržela titul „Podnik podporující zdraví II. stupně“ na tříleté období.

Průběžně byly monitorovány změny legislativy tak, aby systém bezpečnosti a ochrany zdraví byl v neustálém souladu s požadavky legislativy jak národní, tak legislativy evropské.

Vývoj úrazovosti v letech 2006 – 2010



Investice v roce 2010

Celkové investiční výdaje v r. 2010 byly 343 487 tis. Kč. Nejvýznamnější investiční akcí realizovanou v tomto roce byla obnova elektrických napájecích čerpadel TMA II v hodnotě 41 616 tis. Kč. Akce představovala obnovu napájecích čerpadel pro parní kotle K11 a K12 Teplárny Malešice II.

Další významnou akcí byla Rekonstrukce tepelného napáječe Jih – Štěrboholy – Petrovice v hodnotě 24 194 tis. Kč. Cílem bylo zlepšení hydraulických parametrů v zúženém úseku, odstranění potenciálního zdroje poruch a vytvoření podmínek pro další rozvoj lokality.

Třetím nejvýznamnějším investičním projektem v r. 2010 byla výstavba Napojení kotelny C 10 Novopetrovická Praha 15 na PTS. Celkové investiční výdaje byly 11 390 tis. Kč.

V roce 2010 byla též zahájena investiční akce „Přenos tepelného výkonu mezi PT a ZEVO“, která umožní dodávku tepelné energie ze spalovny komunálního odpadu do sítí PT.

V rámci rozvojových investic bylo nejvýznamnější akcí pořízení Horkovodních rozvodů Skladového areálu CTY v Praze 15 v hodnotě 7 453 tis. Kč.

Pokračovala obnova předávacích stanic a tepelných sítí s celkovým nákladem 91 500 tis. Kč. Z akcí IT byl nejvýznamnější investicí „Přechod zákaznického systému na platformu SAP“.

Přehled investičních akcí v roce 2010

	Výdaje 2010 (tis. Kč)
Obnova elektrických napájecích čerpadel TMA II	41 616
Rekonstrukce TN Jih-Štěrboholy-Petrovice	24 194
Napojení kotelny C 10 Novopetrovická na PTS	11 390
Rozvojové projekty do 10 mil. Kč	32 109
Obnova nevýrobního majetku	11 128
Obnova energetických zařízení	21 814
Obnova předávacích stanic	91 493
Obnova tepelných sítí	23 117
Projekty IT	40 734
Ostatní	45 892
Celkem	343 487

Zaměstnanci

Pražská teplárenská považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a nabízí jim také mnoho výhod v rámci sociálního programu.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Pražské teplárenské za rok 2010 činil 780, což je o 17 zaměstnanců více než v roce 2009. Navýšení počtu zaměstnanců souvisí s nárůstem aktivit zejména v oblasti zajištění dalšího rozvoje společnosti. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 391, což znamená zvýšení o 13 zaměstnanců oproti roku 2009. Dělníků bylo 389, což představuje zvýšení oproti roku 2009 o 4 osoby.

Vztahy s veřejností

Pražská teplárenská se snaží udržovat dobré vztahy se svými zákazníky, obchodními partnery, státními institucemi a širokou veřejností.

Pražská teplárenská nevnímá vztahy s veřejností jen jako poskytování finančních prostředků na jednotlivé projekty. Vztahy s veřejností chápeme jako celkové působení společnosti v regionu, ve kterém podnikáme.

Pražská teplárenská v roce 2010 poskytla finanční podporu řadě projektů z oblasti charity, podpory mládeže, sportu, zdravotnictví či společenského a kulturního života.

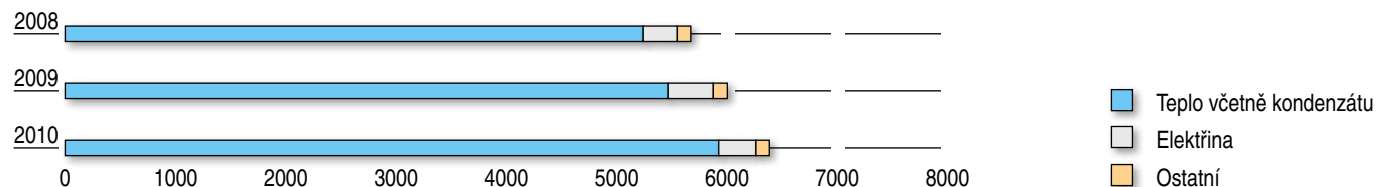
V roce 2010, tak jako každoročně, informovala Pražská teplárenská své zákazníky a Pražany o termínech a důvodech pravidelných plánovaných letních odstávek v dodávkách tepelné energie, a to jak v mimořádném vydání Zpravodaje Pražské teplárenské, tak i na svých internetových stránkách a pomocí inzerátů v časopisech jednotlivých městských částí.

Komentář k finanční situaci a k výsledkům hospodaření

Finanční situace Pražské teplárenské byla v průběhu roku 2010 stabilní.

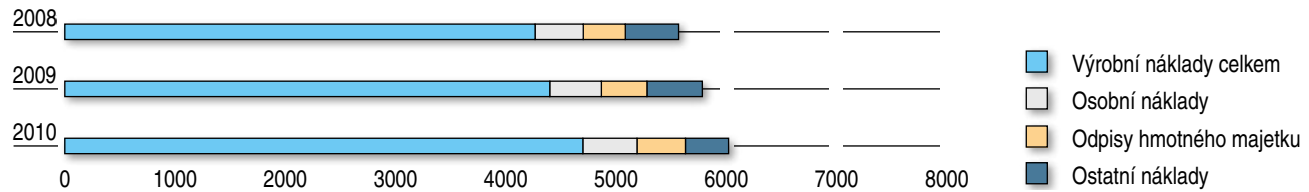
Výnosy z běžné činnosti (mil. Kč)

V roce 2010 tvořily tržby za teplo 92,8 % tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb. Meziročně tržby za teplo vzrostly o 8,4 %. Tržby za elektřinu klesly o 17,5 %.



Náklady (mil. Kč)

Náklady roku 2010 meziročně vzrostly o 4,1 %. Z pohledu naší společnosti byly ovlivněny především výrazným zvýšením nákladů na nákup energií o 17,3 %. Optimalizací ostatních provozních nákladů se podařilo dosáhnout jejich snížení o 13,2 %.



Výsledek hospodaření

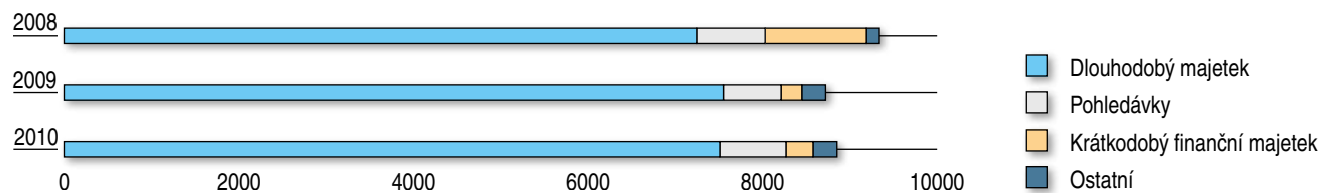
Dosažený výsledek hospodaření běžného roku ve výši 1 928 mil. Kč umožní zajistit další rozvoj společnosti a vyplatit dividendy našim akcionářům.

Meziročně byl nárůst zisku společnosti pozitivně ovlivněn zejména lepším výsledkem z provozní činnosti a vyšší přijatou dividendou od dceřiné společnosti Energotrans.

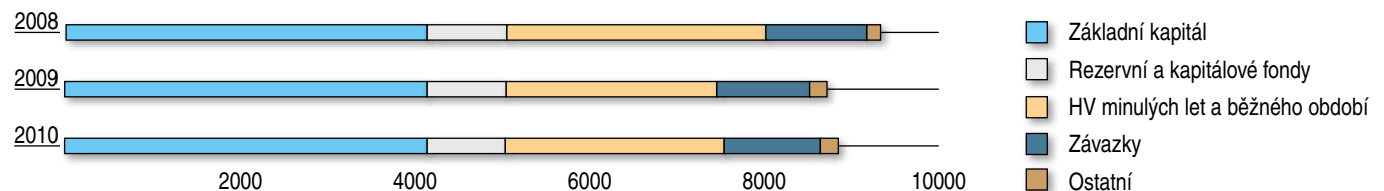
Bilance

Bilanční suma v roce 2010 zůstala téměř na stejné úrovni jako v roce 2009.

Aktiva (mil. Kč)



Pasiva (mil. Kč)



Výhled do budoucna

Hlavním úkolem Pražské teplařenské je zajišťování spolehlivých dodávek tepla při současném snižování produkovaných emisí. Tento úkol zůstane i nadále prioritou a jeho plnění budou podřízeny všechny ostatní činnosti, které společnost vykonává.

Z tohoto pohledu má zásadní význam rozšiřování Pražské teplařenské soustavy, jež není zdaleka ukončeno. Další fáze projektu napojení oblasti Holešovic na Pražskou teplařenskou soustavu se nyní nacházejí ve stádiu projektové přípravy. Rozvoj Pražské teplařenské soustavy kromě projektů přepojení stávajících odběratelů z lokálních plynových kotelen zahrnuje rovněž připojování nových zákazníků. Přestože hospodářská krize před dvěma lety zbrzdila výstavbu komerčních i bytových objektů, i v příštích letech bude pokračovat napojování nových odběratelů na zdroje a rozvodné soustavy Pražské teplařenské. Řada smluv je již uzavřena a nové se stále připravují. I v roce 2011 se však počítá s dalším poklesem výstavby, u bytových domů navíc posílením i případným přesunem stavebních prací ze snížené do základní sazby DPH. Nově se posuzují také možnosti zvyšování transportních schopností Pražské teplařenské soustavy.

Výsledkem uvedených aktivit je zvyšování podílu výroby tepla ve vysoce účinné kombinované výrobě elektřiny a tepla z domácího energetického uhlí. Tím je zajištěno ekologicky a cenově přijatelné teplo pro konečné zákazníky.

Vedle snižování ekologické zátěže je dalším podstatným úkolem pro Pražskou teplařenskou zajištění palivové základny s co nejmenším dopadem do nákladů na výrobu a distribuci tepla. Nezastaví se ani jednání s dodavateli energetických surovin tak, aby se společnost nestala závislou na jediném nebo několika málo dodavatelích.

Další prioritou je budoucí zajištění dodávek tepla ze Zařízení pro energetické využití odpadu Malešice prostřednictvím nově vybudovaného horkovodního propojení. Jde o jedinou reálnou možnost zachování podílu obnovitelných zdrojů na dodávce tepla v Pražské teplařenské. Podstatnou část spalovaného komunálního odpadu totiž tvoří biologicky rozložitelná složka, která je také považována za obnovitelný zdroj.

Pražská teplařenská bude i v příštích letech pokračovat v hledání cest, jak vyrábět a distribuovat teplo s minimální zátěží pro životní prostředí a současně s maximální spolehlivostí. Společnost proto nepřestane klást důraz na vysoce účinnou kombinovanou výrobu tepla a elektřiny (kogeneraci), která velmi výrazně zvyšuje efektivitu využití energie z paliva.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s obchodním zákoníkem a stanovami společnosti. V roce 2010 se uskutečnila celkem čtyři zasedání dozorčí rady. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi chodu společnosti, kontrolou hospodaření společnosti a stavem jejího majetku. Dozorčí rada postupovala při výkonu své činnosti v souladu s ustanovením obchodního zákoníku § 197 odst. 1.

Dne 11. 1. 2010 byl rozhodnutím mimo zasedání zvolen předsedou dozorčí rady pan František Čupr. Na svém zasedání dne 21. 9. 2010 dozorčí rada projednala rezignaci pana Axela Limberga na jeho členství v dozorčí radě, které tak zaniklo ke dni 21. 12. 2010. Dozorčí rada vzala rozhodnutím mimo zasedání na vědomí i rezignaci pana Tomáše Duba z 1. 10. 2010 na jeho členství v dozorčí radě, které tak zaniklo ke dni 1. 1. 2011. Paní Hana Krejčí byla rozhodnutím dozorčí rady mimo zasedání jmenována náhradní členkou dozorčí rady ke dni 10. 1. 2011.

Dne 12. dubna 2011 přezkoumala dozorčí rada představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010 a řádnou i konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2010. Dozorčí rada souhlasí s výroky auditora, že účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2010 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2010. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě řádnou i konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2010 schválit.

Tuto zprávu projednala dozorčí rada na svém řádném zasedání dne 12. dubna 2011.

Ing. František Čupr
předseda dozorčí rady

ZPRÁVA AUDITORA

Deloitte.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 45273600

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 60 až 88, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. zahrnující rozvahu k 31. prosinci 2010, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou, a jejich členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejich členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Deloitte Audit s.r.o.
Nile House
Karolínská 654/2
186 00 Praha 8 - Karlín
Česká republika

Tel: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČ: 49620592
DIČ: CZ49620592

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2010 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o konsolidované účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme vydali ke konsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 32 až 59, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. zahrnující rozvahu k 31. prosinci 2010, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice konsolidačního celku společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2010 a jeho finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok končící k 31. prosinci 2010, která je součástí této výroční zprávy na stranách 89 až 96. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok končící k 31. prosinci 2010 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 31. prosinci 2010 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 12. dubna 2011

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79



Statutární auditor:

Václav Loubek
oprávnění č. 2037



FINANČNÍ ČÁST

OBSAH

Konsolidovaná účetní závěrka	32
KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA	32
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	34
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	35
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)	36
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	37
1. Obecné údaje	37
2. Účetní metody a obecné účetní zásady	40
3. Přehled významných účetních pravidel a postupů	41
4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	47
5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	57
6. Závazky neuvedené v účetnictví	58
7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky	59
Nekonsolidovaná účetní závěrka	60
NEKONSOLIDOVANÁ ROZVAHA	60
NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ	62
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	63
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)	64
PŘÍLOHA NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	65
1. Obecné údaje	65
2. Účetní metody a obecné účetní zásady	67
3. Přehled významných účetních pravidel a postupů	68
4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	73
5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	86
6. Závazky neuvedené v účetnictví	87
7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky	88
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	89

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

(v tisících Kč)

		31/12/2010	31/12/2009
	AKTIVA CELKEM	13 928 570	14 105 676
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	87
B.	Dlouhodobý majetek	10 283 605	10 627 700
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	85 062	111 500
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10 112 397	10 425 832
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	86 146	90 368
C.	Oběžná aktiva	3 638 792	3 468 961
C.I.	Zásoby	331 277	395 250
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39 317	39 785
C.III.	Krátkodobé pohledávky	924 467	937 367
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	2 343 731	2 096 559
D. I.	Časové rozlišení	6 173	8 928

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

(v tisících Kč)

		31/12/2010	31/12/2009
	PASIVA CELKEM	13 928 570	14 105 676
A.	Vlastní kapitál	12 078 181	12 044 729
A.I.	Základní kapitál	4 138 333	4 138 333
A.I.1.	Základní kapitál	4 138 333	4 138 333
A.II.	Kapitálové fondy	2 667 384	2 661 789
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	2 654 622	2 661 789
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	12 762	
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	944 618	948 048
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	2 458 915	2 122 058
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 868 931	2 174 501
B.	Cizí zdroje	1 835 572	2 045 166
B.I.	Rezervy	310 909	411 438
B.II.	Dlouhodobé závazky	763 891	705 726
B.III.	Krátkodobé závazky	760 772	928 002
C. I.	Časové rozlišení	14 817	15 781

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v tisících Kč)

	31/12/2010	31/12/2009
I. Tržby za prodej zboží	173 687	175 810
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	173 695	175 783
+ Obchodní marže	-8	27
II. Výkony	8 679 892	8 742 757
B. Výkonová spotřeba	5 098 368	4 751 669
+ Přidaná hodnota	3 581 516	3 991 115
C. Osobní náklady	588 886	568 447
D. Daně a poplatky	18 741	16 305
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	785 410	773 835
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	178 651	543 017
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	10 768	4 272
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-2 122	49 142
IV. Ostatní provozní výnosy	948 444	822 186
H. Ostatní provozní náklady	1 027 097	1 278 564
* Provozní výsledek hospodaření	2 279 831	2 665 753
XI. Ostatní finanční výnosy	42 920	60 286
O. Ostatní finanční náklady	9 387	9 257
* Finanční výsledek hospodaření	33 533	51 029
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	444 433	542 281
Q 1. - splatná	386 268	471 245
Q 2. - odložená	58 165	71 036
** Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 868 931	2 174 501
*** Konsolidovaný HV za účetní období (+/-)	1 868 931	2 174 501
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	2 313 364	2 716 782

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2008	4 138 333	2 661 786	931 775	23 832	2 295 349	1 760 657	11 811 732
Rozdělení výsledku hospodaření				23 225	412 982	-436 207	0
Vyplacené dividendy					-589 791	-1 310 450	-1 900 241
Tantiémy						-14 000	-14 000
Konsolidační úpravy					3 518		3 518
Ostatní přírůstky		3					3
Výdaje z fondů				-30 784			-30 784
Výsledek hospodaření za běžné období						2 174 501	2 174 501
Stav k 31.12.2009	4 138 333	2 661 789	931 775	16 273	2 122 058	2 174 501	12 044 729
Rozdělení výsledku hospodaření				22 672	275 561	-298 233	0
Vyplacené dividendy					61 296	-1 862 178	-1 800 882
Tantiémy						-14 090	-14 090
Výdaje z fondů		-7 167		-26 102			-33 269
Přecenění		12 762					12 762
Výsledek hospodaření za běžné období						1 868 931	1 868 931
Stav k 31.12.2010	4 138 333	2 667 384	931 775	12 843	2 458 915	1 868 931	12 078 181

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

(v tisících Kč)

	31/12/2010	31/12/2009	
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 096 559	1 974 780
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	2 313 364	2 716 782
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	588 208	613 389
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	787 993	777 140
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-2 122	49 142
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-162 752	-537 194
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-1 384	-5 000
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-32 028	-45 467
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-1 499	374 768
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	2 901 572	3 330 171
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	43 259	-146 102
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-107 603	42 294
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	86 938	-29 716
A.2.3.	Změna stavu zásob	63 924	-158 680
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	2 944 831	3 184 069
A.3.	Vyplacené úroky	-18	-126
A.4.	Přijaté úroky	30 995	48 121
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-544 495	-348 639
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	1 384	5 000
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 432 697	2 888 425
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-718 610	-1 191 330
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	361 410	401 162
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	4 222	-38 000
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-352 978	-828 168
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-1 832 547	-1 938 478
C.2.5.	Platby z fondů tvořených ze zisků	-26 102	-30 784
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-1 806 445	-1 907 694
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-1 832 547	-1 938 478
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	247 172	121 779
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 343 731	2 096 559

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a. s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. května 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a údržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Sídlo společnosti je v Praze 7, PSČ 170 00, Partyzánská 1/7.

Společnost má registrovaný základní kapitál ve výši 4 147 877 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2010.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Fyzické a právnické osoby podílející se na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
NPTH, a.s. (dříve Elektrárny Opatovice, a.s.)	48,67 %
Pražská teplárenská Holding a. s.	47,33 %
Dalkia Česká republika, a.s.	1,05 %
Pražská teplárenská a. s. – vlastní akcie	0,19 %
Ostatní	2,76 %
Celkem	100 %

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele. Uvedený podíl na základním kapitálu odpovídá stavu ke dni konání valné hromady dne 28.5.2010 a informací akcionáře Elektrárny Opatovice, a.s. o převodu podílu ve společnosti na NPTH, a.s.

Společnost nemá uzavřenu ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi.

1.2. Identifikace skupiny

Následující tabulka uvádí dceřiné společnosti, které vstupují do konsolidačního celku Pražské teplárenské a.s., podíl mateřské společnosti na jejich vlastním kapitálu a použitou konsolidační metodu.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
Mateřská společnost:		
Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	-	plná
Dceřiná společnost:		
Energotrans, a.s. Partyzánská 1/7170 00 Praha 7	100%	plná

V následujícím přehledu jsou uvedeny dceřiné společnosti, ve kterých mateřská společnost vlastní přímo více než 20 % podílu na jejich základním kapitálu. Tyto společnosti nevstupují do konsolidačního celku, protože jsou vzhledem k mateřské společnosti nevýznamné. Společnost považuje za nevýznamné ty společnosti, jejichž podíl na celkovém úhrnu rozvahy, vlastním kapitálu a obratu konsolidačního celku samostatně ani v součtu nepřesahuje 5 %.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Účetní hodnota fin. majetku v tis. Kč
Dceřiné společnosti:		
TERMONTA PRAHA a. s. Třebostická 46/11 100 00 Praha 10	100%	36 368
Tepló Neratovice, spol. s r. o. Školní 162 277 11 Neratovice	100%	16 000

Účetní závěrky společností Pražská teplárenská a. s., Energotrans, a. s., TERMONTA PRAHA a. s. a Tepló Neratovice, spol. s r. o. jsou ověřovány společností Deloitte Audit, s. r. o. Jednotlivé účetní závěrky jsou k dispozici v sídle společnosti. Účetní období všech společností končí 31. prosincem 2010.

Pražská teplárenská je součástí skupin NPTH, a.s. a Pražská teplárenská Holding a.s.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada

K 31.12. 2010 je složení představenstva a dozorčí rady mateřské společnosti následující:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	JUDr. Petr Hulinský, Ph.D.
	místopředseda	Ing. Tomáš Mareček
	místopředseda	JUDr. Daniel Křetínský
Dozorčí rada	místopředseda	Ing. Jan Špringl
	předseda	Ing. František Čupr
	místopředseda	Ing. Tomáš Dub
	člen	Mgr. Marek Spurný
	člen	Otakar Ježek
	člen	Tatána Malcová

Výše uvedený přehled členů představenstva a dozorčí rady udává skutečný stav k 31.12.2010.

Představenstvo:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
místopředseda	Hermann Lüschen		Do 23.09.2010 – zapsáno do OR
místopředseda		Ing. Tomáš Mareček	Od 23.09.2010 – zapsáno do OR

Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
místopředseda	Axel Limberg		Do 21.12.2010 – příprava podání na OR
místopředseda	Ing. Tomáš Dub		Do 01.01.2011 – příprava podání na OR
předseda		Ing. František Čupr	Od 11.01.2010 – zapsáno do OR

K 1.1.2011 ukončil výkon funkce člena a místopředsedy dozorčí rady Ing. Tomáš Dub.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkky.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztázným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena odborným odhadem, porovnáním s obvyklými cenami na trhu, popř. posudkem znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární / zrychlenou metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Stavby	lineární	30 - 50
Stroje a přístroje	lineární / zrychlená	4 - 20
Automobily	lineární	5

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Software	lineární	4
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	lineární	8

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Opravná položka je stanovena odborným odhadem na základě individuálního posouzení stavu.

3.2.1. Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku, oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě“ povolenek a certifikátů CER se účtuje k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a dále majetkové účasti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří kromě běžných a termínových bankovních účtů dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, jedná se zejména o depozitní směnky.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

3.5. Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtu vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

3.6. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdeje zásob ze skladu jsou oceňovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

3.7. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také pohledávky z DPH odvedené z přijatých záloh, které budou následně zúčtovány při vystavení konečných faktur.

Způsob tvorby opravných položek

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti do výše 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dnů po splatnosti do výše 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

3.8. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také závazky z DPH uplatněné po úhradě záloh, které budou následně zúčtovány po doručení konečných faktur za dodávky služeb, materiálu nebo investic.

3.9. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

3.10. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je vytvářena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtových nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek CO₂ je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek na účtu nehmotného majetku společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku z uhrazených záloh na daň z příjmů, výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech jako pohledávka vůči státu nebo v pasivech jako rezerva.

3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12. Daně

3.12.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Daňové odpisy uplatňuje společnost v maximální výši povolené zákonem o daních z příjmů. Majetek je zařídován a odpisován pro daňové účely podle aktuálně platného zákona o daních z příjmů, pro vybrané skupiny majetku jsou používány zrychlené odpisy, v případech definovaných zákonem odpisy účetní a v ostatních případech jsou uplatňovány odpisy rovnoměrné.

3.12.2. Splatná daň

Vypočtená splatná daň je účtována jako rezerva na daň a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z aktuální znalosti interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. K datu podání přiznání k dani je závazek upřesněn o skutečnosti zjištěné po datu sestavení účetní závěrky, toto upřesnění vstupuje do hospodářského výsledku následujícího účetního období. V rozvaze je vytvořena rezerva snižována o zaplacené zálohy na daň z příjmů a výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech jako pohledávka vůči státu nebo v pasivech jako rezerva.

3.12.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.13. Dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

Jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, se účtuje při bezúplatném prvním nabytí povolenek na emise skleníkových plynů (CO₂). Tato „dotace“ se rozpouští do ostatních provozních výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou bezplatně nabyté povolenky spotřebovány nebo prodány a účtovány do nákladů.

3.14. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy, včetně úrokových, jsou časově rozlišovány a účtovány do výkazu zisku a ztráty v odpovídajícím období.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

3.15. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.16. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.17. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují pokladni hotovost a peníze na cestě, účty v bankách a krátkodobé dlužné cenné papíry.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2010 nedošlo k žádným významným změnám ve způsobech oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s dopadem do hospodaření společnosti.

Společnost v roce 2010 uplatňuje mimořádné daňové odpisy pro majetek uvedený do užívání do 30. června 2010 zařazený v první a druhé odpisové skupině v rozsahu novely zákona o daních z příjmů provedené zákony č. 216/2009 Sb. a č. 326/2009 Sb.

Ve výkazech nebyly prováděny žádné reklasifikace.

3.19. Pravidla konsolidace

Při konsolidaci byla použita obecně platná pravidla pro konsolidaci daná vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Součástí konsolidačního celku je pouze mateřská společnost Pražská teplárenská a. s. a dceřiná společnost Energotrans, a. s. Společnost považuje za nevýznamné ty společnosti, jejichž podíl na celkovém úhrnu rozvahy, vlastním kapitálu a obrátu konsolidačního celku samostatně ani v součtu nepřesahuje 5 %.

Kapitálové fondy zahrnují především bezúplatně nabytý, v době akvizice rozestavěný, tepelný napáječ z Mělníka do Prahy.

4. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena
(údaje v tis.)

	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Software	393 806	21 732	-484	415 054	22 833	-150	437 737
Povolenky CO ₂	39 599	1 260 913	-1 237 407	63 105	899 569	-940 937	21 737
Jiný DNM	5 979	1 720	--	7 699	709	-291	8 117
Nedokončený DNM	4 822	33 699	-20 996	17 525	35 118	-23 142	29 501
Celkem	444 206	1 318 064	-1 258 887	503 383	958 229	-964 520	497 092

Oprávký
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Software	363 835	25 094	-484	388 445	19 861	-150	408 156
Jiný DNM	2 924	514	--	3 438	727	-291	3 874
Celkem	366 759	25 608	-484	391 883	20 588	-441	412 030

Zůstatková hodnota
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2010
Software	26 609	29 581
Povolenky CO ₂	63 105	21 737
Jiný DNM	4 261	4 243
Nedokončený DNM	17 525	29 501
Celkem	111 500	85 062

Nejvýznamnější položkou nehmotného majetku jsou povolenky na emise CO₂ (EUA). V roce 2010 bylo společností alokováno 2 761 032 kusů EUA. EUA jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou stanovenou dle ceny na burze EEX. Ke dni připsání na účet společnosti činila tato cena 12,67 EUR za povolenku. Kurzový přepočítání byl proveden pevným kurzem v souladu s bodem 3.11. EUA alokované pro rok 2010 byly v průběhu roku z části prodány a na konci roku vyúčtovány do spotřeby v závislosti na emisích v kalendářním roce. Nedostatek povolenek v dceřiné společnosti k 31.12.2010 je pokryt vytvořenou rezervou v souladu s bodem 3.10. Významnými položkami nehmotného majetku v roce 2010 byly výdaje spojené se změnou personálního a mzdového informačního systému a dále rozšíření a rozvoj řídicích systémů pro předávací stanice.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Pozemky	776 638	327	-2 791	--	774 174	5 485	-7 371	772 288
Budovy a stavby	13 210 337	457 001	-9 357	-10 696	13 647 285	195 541	-51 844	13 790 982
Samostatné movité věci	9 297 259	384 551	-100 326	10 696	9 592 180	298 810	-135 659	9 755 331
Z toho:	9 179 885	377 137	-88 378	10 696	9 479 340	292 095	-132 120	9 639 315
- Stroje a zařízení								
- Dopravní prostředky	96 461	7 360	-6 761	--	97 060	6 715	-792	102 983
- Inventář	2 159	54	-18	--	2 195	--	--	2 195
- Drobný dlouhodobý majetek	18 754	--	-5 169	--	13 585	--	-2 747	10 838
Umělecká díla	331	--	--	--	331	--	--	331
Nedokončený DHM	109 725	881 572	-855 036	--	136 261	428 633	-500 874	64 020
Zálohy na DHM	87 254	287 891	-339 825	-	35 320	325 903	-283 010	78 213
Celkem	23 481 544	2 011 342	-1 307 335	--	24 185 551	1 254 372	-978 758	24 461 165

Oprávký
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Budovy a stavby	6 225 537	336 878	-5 361	-6 201	6 550 853	346 525	-34 167	6 863 211
Samostatné movité věci	6 850 231	415 341	-97 677	2 691	7 170 586	409 692	-124 893	7 455 385
Z toho:	6 754 151	410 057	-85 903	2 691	7 080 996	403 861	-121 875	7 362 982
- Stroje a zařízení								
- Dopravní prostředky	75 826	5 182	-6 586	--	74 422	5 734	-271	79 885
- Inventář	1 500	102	-19	--	1 583	97	--	1 680
- Drobný dlouhodobý majetek	18 754	--	-5 169	--	13 585	--	-2 747	10 838
Opravná položka k DHM	43 824	400	-5 944	--	38 280	--	-8 108	-30 172
Celkem	13 119 592	752 619	-108 982	-3 510	13 759 719	756 217	-167 168	14 348 768

Zůstatková hodnota
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2010
Pozemky	774 174	772 288
Budovy a stavby	7 096 432	6 927 771
Samostatné movité věci	2 421 594	2 299 946
Z toho:		
- Stroje a zařízení	2 398 344	2 276 333
- Dopravní prostředky	22 638	23 098
- Inventář	612	515
Umělecká díla	331	331
Nedokončený DHM	136 261	64 020
Zálohy na DHM	35 320	78 213
Opravná položka	-38 280	-30 172
Celkem	10 425 832	10 112 397

Opravná položka k majetku se skládá z opravné položky k pozemkům, která k 31.12.2010 činí 2 038 tis. Kč (k 31.12.2009 činila 2 038 tis. Kč), k technologii, která k 31.12.2010 činí 1 328 tis. Kč (k 31.12.2009 činila 1 451 tis. Kč), a k budovám a stavbám, která k 31.12.2010 činí 26 573 tis. Kč (k 31.12.2009 činila 34 558 tis. Kč) a k nedokončeným investicím, která k 31. 12. 2010 činí 233 tis. Kč (k 31.12.2009 činila 233 tis. Kč).

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2010 patřily především protihlukové úpravy, obnova elektronapáječek a rekonstrukce kotlů v teplárně Malešice, rekonstrukce tepelného napáječe Jih a dále jednotlivé tepelné přípojky v Praze a v elektrárně Mělník obnova NT rotoru turbogenerátoru TG3, rekonstrukce rozvodny bagrovací stanice včetně čerpadel a dále pak transformátory a kabeláž v rozvodně.

4.2.1. Operativní leasing

Společnost má najaty především kolektory, kabely, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2010 činily 71 mil. Kč (v roce 2009 – 68 mil. Kč), z toho kabely a kolektory 61 mil. Kč (v roce 2009 – 59 mil. Kč).

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

Zůstatková hodnota technického zhodnocení prováděného v rámci operativního leasingu na najatém majetku se souhlasem pronajímatele k 31.12.2010 představuje 12 700 tis. Kč a k 31.12.2009 činila 13 887 tis. Kč.

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena
(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena					Účetní hodnota		
	Stav k 31.12. 2007	Úbytky	Stav k 31.12. 2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2009	Úbytky	Stav k 31.12. 2010
Podíly v ovládaných a řízených osobách	52 368	--	52 368	--	--	52 368	--	52 368
Půjčky a úvěry	380	-263	117	38 000	-117	38 000	-4 222	33 778
Celkem	52 748	-263	52 485	38 000	-117	90 368	-4 222	86 146

4.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

2010
(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospoda- ření	Příjem z dividend / podílů za rok	Účetní hodnota k 31.12.2010
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	36 368	39 970	100 %	100 %	95 652	3 186	1 384	36 368
Tepló Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162, 277 11 Neratovice	16 000	--	100 %	100 %	24 684	5 759	--	16 000
Celkem		52 368				120 336	8 945	1 384	52 368

2009
(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospoda- ření	Příjem z dividend / podílů za rok	Účetní hodnota k 31.12.2009
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	36 368	39 970	100 %	100 %	94 132	2 768	5 000	36 368
Tepló Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162, 277 11 Neratovice	16 000	--	100 %	100 %	18 925	2 586	--	16 000
Celkem		52 368				113 057	5 354	5 000	52 368

4.3.2. Jiný dlouhodobý finanční majetek

2010

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Zůstatková hodnota
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	2 117	33 778
Celkem						38 000	2 117	33 778

Společnost Teplo Neratovice, spol. s r.o. splatila v tomto roce 4 222 tis. Kč. Úvěr bude splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách po dobu dalších 8 let do 31.12.2018.

2009

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Zůstatková hodnota
HC Sparta Praha a.s.	odběratel	7 %	ručitelem	15.5.2009	Kč	--	2	--
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 871	38 000
Celkem						38 000	1 873	38 000

4.4. Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31.12.2010 tvoří zásoby paliva ve výši 302 621 tis. Kč (k 31.12.2009 – 373 098 tis. Kč) a materiálu a náhradních dílů ve výši 20 057 tis. Kč (k 31.12.2009 – 22 152 tis. Kč). Na nákup materiálu byly v průběhu roku placeny zálohy a jejich zůstatek k 31.12.2010 činil 8 599 tis. Kč (k 31.12.2009 – 0 tis. Kč), z toho zálohy na palivo 8 571 tis. Kč (k 31.12.2009 – 0 tis. Kč).

Inventurou provedenou k 31.12.2010 bylo zjištěno zvýšení hodnoty pomaluobrátkových zásob na skladě. Z tohoto důvodu společnost zvýšila opravnou položku vytvořenou v předchozím období na 716 tis. Kč (k 31.12.2009 – 666 tis. Kč).

4.5. Pohledávky

4.5.1. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky činí 39 317 tis. Kč (k 31.12.2009 – 39 785 tis. Kč). Pohledávka je převážně tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie, dodávky vody a operátorovi trhu s elektřinou. Dlouhodobé pohledávky dále obsahují pohledávku za škodu ve výši 2 463 tis. Kč, která se ve srovnání s předchozím obdobím nezměnila a je v plné výši kryta opravnou položkou.

4.6. Krátkodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2009
Pohledávky z obchodních vztahů	783 009	861 727
Stát – daňové pohledávky	135 467	73 150
Ostatní poskytnuté zálohy	12 628	17 101
Dohadné účty aktivní	1 237	7 843
Jiné pohledávky	17 305	4 125
Celkem krátkodobé pohledávky - brutto	949 646	963 946
Opravná položka	-25 179	-26 579
Celkem krátkodobé pohledávky - netto	924 467	937 367

Pohledávky z obchodních vztahů k 31.12.2010 zahrnují 51 181 tis. Kč (51 239 tis. Kč k 31.12.2009) pohledávek po lhůtě splatnosti, z toho 23 640 tis. Kč (25 161 tis. Kč k 31.12.2009) představují pohledávky po splatnosti delší než 1 rok.

4.6.1. Krátkodobé pohledávky vůči nekonsolidovaným společnostem ve skupině

Krátkodobé pohledávky vůči nekonsolidovaným společnostem ve skupině k 31.12.2010 činily 4 857 tis. Kč (k 31.12.2009 činily 2 374 tis. Kč).

4.7. Krátkodobý finanční majetek

Většina prostředků vykazovaných na řádku Účty v bankách je ukládána na termínovaných vkladech, k 31.12.2010 činily tyto vklady 1 648 398 tis. Kč (resp. 1 766 057 tis. Kč k 31.12.2009). Dlužné cenné papíry ve výši 695 000 tis. Kč k 31.12.2010 (resp. ve výši 329 600 tis. Kč k 31.12.2009) se splatností do jednoho roku držené do splatnosti jsou depozitní směnky jednotlivých komerčních bank, které společnost využívá pro nakládání s volnými finančními zdroji a výše zůstatku je závislá zejména na celkové výši volných prostředků.

4.8. Vlastní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií v hodnotě 9 544 tis. Kč, čistá hodnota základního kapitálu tedy k 31.12.2010 činila 4 138 333 tis. Kč. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se změnilo usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí.

4.9. Deriváty

Společnost využívá finanční deriváty ve formě forwardů, které slouží v souladu se strategií řízení rizik společnosti jako efektivní zajišťovací nástroj k zajištění peněžních toků a lze o nich podle českých účetních předpisů účtovat jako o zajišťovacích derivátech, protože splňují požadavky pro zajišťovací účetnictví. Změna reálné hodnoty těchto nástrojů byla během roku 2010 proúčtována prostřednictvím účtů vlastního kapitálu s celkovým dopadem 12 762 tis. Kč. (k datu 31.12.2009 měla společnost všechny deriváty uzavřené).

K rozvahovému dni dále společnost eviduje 4 FX forwardy na prodej 2 082 tis. EUR v průměrném pevném kurzu 26,03 Kč/EUR, které nespĺňují podmínky pro účtování o zajišťovacích derivátech. Přecenění těchto forwardů ve výši 2 001 tis. Kč je vykázáno v jiných krátkodobých pohledávkách. Obchody jsou splatné v únoru až květnu 2011.

4.10. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy	Rezerva na škody z exhalací	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na ostatní rizika	Rezerva na daň z příjmů*	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2009	262 398	2 037	31 360	3	115 640	411 438
Tvorba	137 000	229	78	17 017	7 776	162 100
Čerpání	-140 398	-334	-6 254	-3	-115 640	-262 629
Zůstatek k 31.12.2010	259 000	1 932	25 184	17 017	7 776	310 909

*Rezerva na daň z příjmů je v rozvaze snížena o pohledávku z titulu placených záloh na daň z příjmů.

4.11. Závazky

4.11.1. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky představuje odložený daňový závazek.

4.11.2. Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2009
Závazky z obchodních vztahů	491 922	612 906
Závazky k zaměstnancům	26 974	31 567
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	14 552	14 251
Stát – daňové závazky a dotace	55 262	127 976
Krátkodobé přijaté zálohy	4 945	2 891
Dohadné účty pasivní	126 272	103 948
Jiné závazky	40 845	34 463
Celkem krátkodobé závazky	760 772	928 002

Společnost hradí své závazky ve splatnosti, k 31.12.2010 jsou evidovány pozastávky plateb dodavatelům ve výši 21 359 tis. Kč (k 31.12.2009 ve výši 23 187 tis. Kč). Společnost neeviduje závazky po splatnosti.

4.11.3. Krátkodobé závazky k nekonsolidovaným společnostem ve skupině

Krátkodobé závazky vůči nekonsolidovaným společnostem ve skupině k 31.12.2010 činily 19 497 tis. Kč (k 31.12.2009 činily 18 080 tis. Kč).

4.12. Bankovní úvěry

V průběhu běžného účetního období společnost nefinancovala své potřeby prostřednictvím bankovních úvěrů.

4.13. Daň z příjmů

4.13.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2009
Oprávky dlouhodobého majetku	-777 986	-722 369
Opravné položky dlouhodobého majetku	5 733	7 273
Zásoby	136	127
Pohledávky	1 424	2 118
Rezervy	8 386	6 346
Dohadná položka mzdy	841	779
Přecenění zajišťovacích derivátů	-2 425	--
Celkem	-763 891	-705 726
Změna odložené daně celkem	-58 165	-71 036

4.13.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2009
Zisk před zdaněním	3 587 109	3 488 977
Konsolidační úpravy*	-1 273 744	-772 195
Sazba daně z příjmu	19%	20%
Daň při lokální sazbě daně z příjmu	681 551	697 795
Daňový dopad příjmů osvobozených od daně	-239 301	-154 856
Daňový dopad rozdílu účetních a daňových odpisů	-57 437	-72 070
Odložená daň	58 165	71 036
Opravy odhadů daně minulých období, dodatečná přiznání k dani	1 430	1 192
Ostatní daňové dopady	25	-816
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	444 433	542 281

* Daňový náklad je uvažován ve skutečné výši konsolidovaných společností, konsolidační úprava zisku není zohledňována při výpočtu splatné daně.

4.14. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové závazky

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 10 133 tis. Kč k 31.12.2010 (9 912 tis. Kč k 31.12.2009).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 4 419 tis. Kč k 31.12.2010 (4 340 tis. Kč k 31.12.2009).

4.15. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb představují: (údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2010		Období do 31.12.2009	
	Tuzem.	Celkem	Tuzem.	Celkem
Prodej tepla	5 976 164	5 976 164	5 512 287	5 512 287
Prodej elektřiny	2 685 778	2 685 778	3 161 379	3 161 379
Ostatní prodeje	17 950	17 950	69 091	69 091
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	8 679 892	8 679 892	8 742 757	8 742 757

4.16. Výnosy realizované s nekonsolidovanými spřízněnými společnostmi

Výnosy realizované s nekonsolidovanými společnostmi ve skupině za rok 2010 činily 62 184 tis. Kč (za rok 2009 činily 60 496 tis. Kč).

4.17. Celkové náklady na odměny statutární auditorské společnosti

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2010	Období do 31.12.2009
Povinný audit účetní závěrky	2 260	2 265
Jiné neauditorské služby	5	3
Celkem	2 265	2 268

Částka uvedená za období 2010 obsahuje doplatek za audit roku 2009 a částku za předběžný audit roku 2010.

4.18. Náklady realizované s nekonsolidovanými spřízněnými společnostmi

Náklady realizované s nekonsolidovanými společnostmi ve skupině za rok 2010 činily 249 769 tis. Kč (za rok 2009 činily 224 294 tis. Kč).

4.19. Ostatní provozní výnosy a náklady

Položka ostatních provozních nákladů obsahuje náklady související se spotřebou nebo prodejem bezplatně přidělených povolenek na emise CO₂, které v roce 2010 činily 940 937 tis. Kč a v roce 2009 činily 1 186 989 tis. Kč. V ostatních provozních výnosech se projevilo čerpání dotace k bezplatně přiděleným povolenkám ve výši 940 938 tis. Kč (v roce 2009 ve výši 811 719 tis. Kč), pro pokrytí zbývajících částí spotřeby 48 041 EUA byla vytvořena rezerva dle odstavce 3.10 ve výši 16 710 tis. Kč.

4.20. Podrozvahové operace

4.20.1 Specifická ujednání ve smlouvách na strategické dodávky

Nákup zemního plynu

Smlouva na dodávku zemního plynu obsahuje podmínku "take or pay" pro definované podmínky neodebrání sjednaného množství.

V roce 2010 nebyla podmínka “take or pay” uplatněna a neměla žádný dopad do hospodaření společnosti.

Nákup hnědého uhlí

Smlouvy na dodávku hnědého uhlí obsahují oboustranné ujednání “take or pay” pro definované podmínky neodebrání nebo nedodání sjednaného množství.

V roce 2010 nebyla podmínka “take or pay” uplatněna a neměla žádný dopad do hospodaření společnosti.

Prodej elektřiny

Ve smlouvách na prodej elektřiny je pevně sjednaný diagram a sankce při nedodávce či neodběru. Sankce mají individuální způsob výpočtu. V roce 2010 nebyly naplněny podmínky pro uplatnění sankce a ujednání tedy nemělo žádný dopad do hospodaření společnosti.

4.20.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Celková kumulovaná pořizovací hodnota dosud používaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nevykázaného v rozvaze je následující:
(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2010	Zůstatek k 31.12.2009
Dlouhodobý hmotný majetek	142 032	131 743
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	28 010	27 500
Celkem	170 042	159 243

4.20.3 Přijaté záruky

Společnost přijala záruky vystavené bankami za závazky dodavatelů plynoucích z uzavřených smluv o dílo, jejichž hodnota k 31.12.2010 činí 45 161 tis. Kč, k 31.12.2009 činila 130 395 tis. Kč.

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Osobní náklady ve výši 588 886 tis. Kč (v roce 2009 ve výši 568 447 tis. Kč) zahrnují mzdové, sociální a ostatní osobní náklady zaměstnanců společnosti (detail níže v tomto odstavci) a odměny členů orgánů společnosti (detail v odstavci 5.2.).

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2010 a 2009 je následující:

2010

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	937	385 670	134 672	21 068	541 410
Vedení společnosti	8	31 974	6 707	1 637	40 318
Celkem	945	417 644	141 379	22 705	581 728

2009

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	924	370 094	127 986	20 758	518 838
Vedení společnosti	9	36 536	3 577	1 727	41 840
Celkem	933	406 630	131 563	22 485	560 678

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a společnost hradí kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2010 a 2009 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující odměny a tantiémy:

2010

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	4 503	2 655
Tantiémy	9 531	4 559

2009

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	5 007	2 762
Tantiémy	9 470	4 530

6. Závazky neuvedené v účetnictví

6.1. Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku

Společnost v roce 2011 předpokládá budoucí závazky z titulu investičních výdajů ve výši 681 716 tis. Kč.

6.2. Akciové spory

Spor vedený MF ČR proti společnosti o zaplacení 72 533 tis. Kč byl v odvolacím řízení pravomocně ukončen ve prospěch společnosti. Dne 3.7.2009 podalo MF ČR dovolání k Nejvyššímu soudu, o kterém dosud nebylo rozhodnuto.

6.3. Ostatní soudní spory

Na společnost byly v minulosti podány žaloby o náhradu škod způsobených exhalacemi. K 31.12.2010 činí hodnota sporů, ze kterých mohou plynout společnosti budoucí závazky 1 836 tis. Kč (1 941 tis. Kč k 31.12.2009).

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, restituční nároky, reklamace odběru tepla, výplata dividend). Nejvýznamnějšími spory ve výši 11 359 tis. Kč (k 31.12.2009 – 17 112 tis. Kč) jsou spory, ve kterých uplatňují žalobci nároky na výplatu dividend za roky 2000 až 2004 jako právo akcionáře, kterému byly na základě pravomocného rozsudku vráceny akcie, jež měl podle rozsudku v držení neoprávněně FNM ČR. Dalšími významnými spory jsou žaloby týkající se náhrad za zřízení věcného břemene a na vykoupení pozemků spojených se stavbou napáječe Mělník-Praha v celkové výši žalované částky 980 tis. Kč (980 tis. Kč k 31.12.2009) a žaloba ve věci smlouvy o provedení práce na komínu v elektrárně Mělník v celkové částce 14 366 tis. Kč (14 366 tis. Kč k 31.12.2009).

Rizika ze všech otevřených soudních sporů jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 27 116 tis. Kč (k 31.12.2009 – 33 397 tis. Kč), z toho rezerva na dividendové spory k 31.12.2010 činí 5 606 tis. Kč (k 31.12.2009 činila 11 808 tis. Kč).

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky byl ukončen soudní spor ve věci smlouvy o provedení práce na komínu v elektrárně Mělník (viz odst. 6.3). Vypořádání se projeví v následujícím účetním období, kdy bude také vyčerpána vytvořená rezerva.

K dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku, nedošlo.

NEKONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

(v tisících Kč)

			31/12/2010	31/12/2009
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	17 701 921	8 849 478	8 718 986
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		0	87
B.	Dlouhodobý majetek	16 339 235	7 511 302	7 551 544
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	430 427	83 457	64 616
B.I.3.	Software	373 107	29 206	26 020
B.I.4.	Ocenitelná práva	1 247	0	
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	27 372	25 550	21 071
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	28 701	28 701	17 525
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	15 290 602	6 809 639	6 864 500
B.II.1.	Pozemky	765 882	763 844	765 730
B.II.2.	Stavby	8 893 284	4 247 694	4 245 927
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	5 503 908	1 670 573	1 707 209
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	331	331	331
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	51 135	51 135	130 636
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	76 062	76 062	14 667
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	618 206	618 206	622 428
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	584 428	584 428	584 428
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	33 778	33 778	38 000
C.	Oběžná aktiva	1 357 794	1 333 284	1 160 107
C.I.	Zásoby	269 035	-623	263 753
C.I.1.	Materiál	260 436	-623	259 813
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	8 599	8 599	
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	29 914	0	29 914
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 824		3 980
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	27 090		27 090
C.III.	Krátkodobé pohledávky	750 277	-23 887	726 390
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	648 343	-22 892	625 451
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	83 611		83 611
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	10 928		10 928
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	2 399		2 399
C.III.9.	Jiné pohledávky	4 996	-995	4 001
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	308 568	0	308 568
C.IV.1.	Peníze	333		333
C.IV.2.	Účty v bankách	263 235		263 235
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	45 000		45 000
D. I.	Časové rozlišení	4 892	0	4 892
D.I.1.	Náklady příštích období	4 885		4 885
D.I.3.	Příjmy příštích období	7		7

NEKONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

(v tisících Kč)

		31/12/2010	31/12/2009
	PASIVA CELKEM	8 849 478	8 718 986
A.	Vlastní kapitál	7 541 665	7 457 105
A.I.	Základní kapitál	4 138 333	4 138 333
A.I.1.	Základní kapitál	4 147 877	4 147 877
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	-9 544	-9 544
A.II.	Kapitálové fondy	53 062	60 229
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	53 062	60 229
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	842 418	845 848
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	829 575	829 575
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	12 843	16 273
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	580 051	1 034 568
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	580 051	1 034 568
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	1 927 801	1 378 127
B.	Cizí zdroje	1 292 996	1 246 100
B.I.	Rezervy	190 517	183 127
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	172 000	166 398
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	7 776	
B.I.4.	Ostatní rezervy	10 741	16 729
B.II.	Dlouhodobé závazky	525 369	477 999
B.II.10.	Odložený daňový závazek	525 369	477 999
B.III.	Krátkodobé závazky	577 110	584 974
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	346 582	384 496
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	22 294	26 400
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11 961	11 747
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	29 277	24 078
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	4 417	2 594
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	121 932	101 400
B.III.11.	Jiné závazky	40 647	34 259
C. I.	Časové rozlišení	14 817	15 781
C.I.1.	Výdaje příštích období	6	21
C.I.2.	Výnosy příštích období	14 811	15 760

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ

(v tisících Kč)

		31/12/2010	31/12/2009
I.	Tržby za prodej zboží	173 687	175 810
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	173 695	175 783
+	Obchodní marže	-8	27
II.	Výkony	6 391 260	6 010 524
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	6 383 252	6 003 216
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		-569
II.3.	Aktivace	8 008	7 877
B.	Výkonová spotřeba	4 697 811	4 398 437
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	4 015 311	3 753 967
B.2.	Služby	682 500	644 470
+	Přidaná hodnota	1 693 441	1 612 114
C.	Osobní náklady	490 617	467 770
C.1.	Mzdové náklady	352 674	339 854
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	4 132	3 969
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	118 601	109 067
C.4.	Sociální náklady	15 210	14 880
D.	Daně a poplatky	11 456	9 466
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	439 942	412 837
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	51 144	134 948
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	45 525	133 016
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	5 619	1 932
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	7 494	4 033
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	6 830	3 597
F.2.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	664	436
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-9 805	28 602
IV.	Ostatní provozní výnosy	181 879	183 712
H.	Ostatní provozní náklady	205 177	282 364
*	Provozní výsledek hospodaření	781 583	725 702
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	1 289 392	781 252
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	1 289 392	781 252
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	4 487	14 102
X.	Výnosové úroky	6 722	6 857
N.	Nákladové úroky		111
XI.	Ostatní finanční výnosy	4 352	3 079
O.	Ostatní finanční náklady	4 205	3 210
*	Finanční výsledek hospodaření	1 300 748	801 969
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	154 530	149 544
Q. 1.	- splatná	107 160	105 595
Q. 2.	- odložená	47 370	43 949
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 927 801	1 378 127
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 927 801	1 378 127
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	2 082 331	1 527 671

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2008	4 147 877	-9 544	60 226	829 575	23 832	1 552 013	1 415 021	8 019 000
Rozdělení výsledku hospodaření					23 225		-23 225	0
Vyplacené dividendy						-517 445	-1 382 796	-1 900 241
Tantiémy							-9 000	-9 000
Ostatní přírůstky			3					3
Výdaje z ostatních fondů					-30 784			-30 784
Výsledek hospodaření za běžné období							1 378 127	1 378 127
Stav k 31.12.2009	4 147 877	-9 544	60 229	829 575	16 273	1 034 568	1 378 127	7 457 105
Rozdělení výsledku hospodaření					22 672		-22 672	0
Vyplacené dividendy						-454 517	-1 346 365	-1 800 882
Tantiémy							-9 090	-9 090
Ostatní přírůstky								0
Výdaje z ostatních fondů			-7 167		-26 102			-33 269
Výsledek hospodaření za běžné období							1 927 801	1 927 801
Stav k 31.12.2010	4 147 877	-9 544	53 062	829 575	12 843	580 051	1 927 801	7 541 665

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

(v tisících Kč)

		31/12/2010	31/12/2009
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	237 464	1 156 328
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	2 082 331	1 527 671
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-908 117	-409 480
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	442 484	416 139
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-9 805	28 602
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-38 696	-129 419
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-1 289 392	-781 252
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-11 209	-20 848
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-1 499	77 298
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	1 174 214	1 118 191
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-75 862	-40 310
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-192 221	164 898
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	121 063	-81 115
A.2.3.	Změna stavu zásob	-4 704	-124 093
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	1 098 352	1 077 881
A.3.	Vyplacené úroky		-111
A.4.	Přijaté úroky	11 215	22 983
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-98 958	-51 793
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	1 289 392	781 252
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 300 001	1 830 212
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-548 527	-813 185
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	142 955	35 587
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	4 222	-38 000
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-401 350	-815 598
	Peněžní toky z finančních činností		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-1 827 547	-1 933 478
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-26 102	-30 784
C.2.6.	Vyplacené dividendy	-1 801 445	-1 902 694
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-1 827 547	-1 933 478
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	71 104	-918 864
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	308 568	237 464

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. května 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a údržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Sídlo společnosti je v Praze 7, PŠČ 170 00, Partyzánská 1/7.

Společnost má základní kapitál ve výši 4 147 877 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2010.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Fyzické a právnické osoby podílející se na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílů jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
NPTH, a.s. (dříve Elektrárny Opatovice, a.s.)	48,67 %
Pražská teplárenská Holding a. s.	47,33 %
Dalkia Česká republika, a.s.	1,05 %
Pražská teplárenská a. s. – vlastní akcie	0,19 %
Ostatní	2,76 %
Celkem	100 %

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele. Uvedený podíl na základním kapitálu odpovídá stavu ke dni konání valné hromady dne 28.5.2010 a informaci akcionáře Elektrárny Opatovice, a.s. o převodu podílu ve společnosti na NPTH, a.s.

Společnost nemá uzavřenu ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2010 došlo v obchodním rejstříku pouze ke změnám ve statutárních orgánech společnosti, které jsou popsány v bodě 1.5.

1.3. Organizační struktura společnosti

Společnost je organizačně rozdělena na úseky generálního ředitele, exekutivní, finanční, obchodní, výrobní a technicko-provozní.

1.4. Identifikace skupiny

Součástí skupiny Pražské teplárenské jsou dceřiné společnosti se 100% účastí: Energotrans, a.s., TERMONTA PRAHA a.s. a Teplo Neratovice, spol. s r.o. Společnost zahrnuje do své konsolidované účetní závěrky Energotrans, a.s., ostatní společnosti nejsou vzhledem k mateřské společnosti významné a do konsolidace nevstupují.

Pražská teplárenská je součástí skupin NPTH, a.s. a Pražská teplárenská Holding a.s.

1.5. Představenstvo a dozorčí rada

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	JUDr. Petr Hulínský, Ph.D.
	místopředseda	Ing. Tomáš Mareček
	místopředseda	JUDr. Daniel Křetínský
	místopředseda	Ing. Jan Špringl
Dozorčí rada	předseda	Ing. František Čupr
	místopředseda	Ing. Tomáš Dub
	člen	Mgr. Marek Spurný
	člen	Otakar Ježek
	člen	Tatána Malcová

Výše uvedený přehled členů představenstva a dozorčí rady udává skutečný stav k 31.12.2010.

Představenstvo:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
místopředseda	Hermann Lüschen		Do 23.09.2010 – zapsáno do OR
místopředseda		Ing. Tomáš Mareček	Od 23.09.2010 – zapsáno do OR

Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
místopředseda	Axel Limberg		Do 21.12.2010 – příprava podání na OR
místopředseda	Ing. Tomáš Dub		Do 01.01.2011 – příprava podání na OR
předseda		Ing. František Čupr	Od 11.01.2010 – zapsáno do OR

K 1.1.2011 ukončil výkon funkce člena a místopředsedy dozorčí rady Ing. Tomáš Dub.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena odborným odhadem, porovnáním s obvyklými cenami na trhu, popř. posudkem znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární / zrychlenou metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Stavby	lineární	40 / 50
Stroje a přístroje	lineární / zrychlená	4 / 10 / 20
Automobily	lineární	5

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Software	lineární	4
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	lineární	8

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Opravná položka je stanovena odborným odhadem na základě individuálního posouzení stavu.

3.2.1. Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku, oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě“ povolenek a certifikátů CER se účtuje k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a dále majetkové účasti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, zejména depozitní směnky.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

3.5. Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtu vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

3.6. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdeje zásob ze skladu jsou oceňovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

3.7. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také pohledávky z DPH odvedené z přijatých záloh, které budou následně zúčtovány při vystavení konečných faktur.

Způsob tvorby opravných položek

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti do výše 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dnů po splatnosti do výše 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

3.8. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také závazky z DPH uplatněné po úhradě záloh, které budou následně zúčtovány po doručení konečných faktur za dodávky služeb, materiálu nebo investic.

3.9. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

3.10. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je vytvářena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtových nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek CO₂ je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek na účtu nehmotného majetku společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku z uhrazených záloh na daň z příjmů, výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech jako pohledávka vůči státu nebo v pasivech jako rezerva.

3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12. Daně

3.12.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Daňové odpisy uplatňuje společnost v maximální výši povolené zákonem o daních z příjmů. Majetek je zařídován a odpisován pro daňové účely podle aktuálně platného zákona o daních z příjmů, pro vybrané skupiny majetku jsou používány zrychlené odpisy, v případech definovaných zákonem odpisy účetní a v ostatních případech jsou uplatňovány odpisy rovnoměrné.

3.12.2. Splatná daň

Vypočtená splatná daň je účtována jako rezerva na daň a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z aktuální znalosti interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. K datu podání přiznání k dani je závazek upřesněn o skutečnosti zjištěné po datu sestavení účetní závěrky, toto upřesnění vstupuje do hospodářského výsledku následujícího účetního období. V rozvaze vytvořená rezerva je snižována o zaplacené zálohy na daň z příjmů a výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech jako pohledávka vůči státu nebo v pasivech jako rezerva.

3.12.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.13. Dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

Jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, se účtuje při bezúplatném prvním nabytí povolenek CO₂. Tato „dotace“ se rozpouští do ostatních provozních výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou bezplatně nabyté povolenky spotřebovány nebo prodány a účtovány do nákladů.

3.14. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy, včetně úrokových, jsou časově rozlišovány a účtovány do výkazu zisku a ztráty v odpovídajícím období.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

3.15. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.16. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.17. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují pokladni hotovost a peníze na cestě, účty v bankách a krátkodobé dlužné cenné papíry.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2010 nedošlo k žádným významným změnám ve způsobech oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s dopadem do hospodaření společnosti.

Společnost v roce 2010 uplatňuje mimořádné daňové odpisy pro majetek uvedený do užívání do 30. června 2010 zařazený v první a druhé odpisové skupině v rozsahu novely zákona o daních z příjmů provedené zákony č. 216/2009 Sb. a č. 326/2009 Sb.

Ve výkazech nebyly prováděny žádné reklasifikace.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Software	334 098	19 276	-484	352 890	20 367	-150	373 107
Ocenitelná práva	1 247	--	--	1 247	--	--	1 247
Jiný DNM	29 178	296 875	-303 554	22 499	180 035	-175 162	27 372
Z toho:							
- Povolenny CO ₂ , certifikáty CER	25 209	295 155	-303 554	16 810	179 798	-174 871	21 737
Jiný DNM	3 969	1 720	--	5 689	237	-291	5 635
Nedokončený DNM	4 822	33 699	-20 996	17 525	31 779	-20 603	28 701
Celkem	369 345	349 850	-325 034	394 161	232 181	-195 915	430 427

Oprávký
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Software	309 204	18 150	-484	326 870	17 181	-150	343 901
Ocenitelná práva	1 247	--	--	1 247	--	--	1 247
Jiný DNM	914	514	--	1 428	685	-291	1 822
Celkem	311 365	18 664	-484	329 545	17 866	-441	346 970

Zůstatková hodnota
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2010
Software	26 020	29 206
Jiný DNM	21 071	25 550
Z toho:		
- Povolenny CO ₂ , certifikáty CER	16 810	21 737
Jiný DNM	4 261	3 813
Nedokončený DNM	17 525	28 701
Celkem	64 616	83 457

Nejvýznamnější položkou nehmotného majetku jsou povolenky na emise CO₂ (EUA) a certifikáty CER. V roce 2010 bylo společnosti alokováno 551 851 kusů EUA. EUA jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou stanovenou dle ceny na burze EEX. Ke dni připsání na účet společnosti činila tato cena 12,67 EUR za EUA. Kurzový přepočít byl proveden pevným kurzem v souladu s bodem .11. Významnými položkami nehmotného majetku v roce 2010 byly výdaje spojené se změnou personálního a mzdového informačního systému a dále rozšíření a rozvoj řídicích systémů pro předávací stanice.

Společnost pořídila v roce 2010 nemotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 463 tis. Kč a v roce 2009 v částce 429 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný software s dobou použitelnosti delší než jeden rok a cenou nižší než 60 tis. Kč nevykázaný v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o něm jako o službách přímo jednorázově do nákladů v okamžiku pořízení.

4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Reklasi- fikace	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Úbytky	Reklasi- fikace	Stav k 31.12.2010
Pozemky	770 232	327	-2 791	--	767 768	5 485	-7 371	--	765 882
Budovy a stavby	8 303 060	450 081	-9 357	-865	8 742 919	195 218	-44 853	--	8 893 284
Samostatné movité věci	5 257 688	238 722	-98 491	865	5 398 784	200 493	-95 369	--	5 503 908
Z toho:									
- Stroje a zařízení	5 142 805	232 065	-87 636	865	5 288 099	193 778	-91 830	--	5 390 047
- Dopravní prostředky	94 028	6 603	-5 668	--	94 963	6 715	-792	--	100 886
- Inventář	2 101	54	-18	--	2 137	--	--	--	2 137
- Drobný dlouhodobý majetek	18 754	--	-5 169	--	13 585	--	-2 747	--	10 838
Umělecká díla	331	--	--	--	331	--	--	--	331
Nedokončený DHM	100 703	732 219	-702 286	--	130 636	322 734	-402 235	--	51 135
Zálohy na DHM	70 906	259 040	-315 279	--	14 667	306 302	-244 907	--	76 062
Celkem	14 502 920	1 680 389	-1 128 204	--	15 055 105	1 030 232	-794 735	--	15 290 602

Oprávky a opravné položky
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Reklasi- fikace	Stav k 31.12.2009	Přírůstky	Úbytky	Reklasi- fikace	Stav k 31.12.2010
Budovy a stavby	4 289 101	177 609	-5 361	-366	4 460 983	188 945	-32 239	--	4 617 689
Samostatné movité věci	3 566 670	220 556	-96 017	366	3 691 575	234 754	-92 994	--	3 833 335
Z toho:									
- Stroje a zařízení	3 472 000	215 606	-85 161	366	3 602 811	229 294	-89 976	--	3 742 129
- Dopravní prostředky	74 473	4 849	-5 668	--	73 654	5 363	-271	--	78 746
- Inventář	1 443	101	-19	--	1 525	97	--	--	1 622
- Drobný dlouhodobý majetek	18 754	--	-5 169	--	13 585	--	-2 747	--	10 838
Opravná položka k DHM	43 591	400	-5 944	--	38 047	--	-8 108	--	29 939
Celkem	7 899 362	398 565	-107 322	--	8 190 605	423 699	-133 341	--	8 480 963

Zůstatková hodnota
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2010
Pozemky	767 768	765 882
Budovy a stavby	4 281 936	4 275 595
Samostatné movité věci	1 707 209	1 670 573
Z toho:		
- Stroje a zařízení	1 685 288	1 647 918
- Dopravní prostředky	21 309	22 140
- Inventář	612	515
- Drobný dlouhodobý majetek	--	--
Umělecká díla	331	331
Nedokončený DHM	130 636	51 135
Zálohy na DHM	14 667	76 062
Opravná položka	-38 047	-29 939
Celkem	6 864 500	6 809 639

Opravná položka k majetku se skládá z opravné položky k pozemkům, která k 31.12.2010 činí 2 038 tis. Kč (k 31.12.2009 činila 2 038 tis. Kč), k technologii, která k 31.12.2010 činí 1 328 tis. Kč (k 31.12.2009 činila 1 451 tis. Kč), a k budovám a stavbám, která k 31.12.2010 činí 26 573 tis. Kč (k 31.12.2009 činila 34 558 tis. Kč).

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2010 patřily především protihlukové úpravy, obnova elektronapáječek a rekonstrukce kotlů v teplárně Malešice, rekonstrukce tepelného napáječe Jih a dále jednotlivé tepelné přípojky.

Společnost pořídila v roce 2010 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 15 242 tis. Kč a v roce 2009 v částce 16 946 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a cenou vyšší než 5 tis. Kč a nižší než 40 tis. Kč nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů v okamžiku jejich vydání ze skladu do užívání.

4.2. Operativní leasing

Společnost má najaty především kolektory, kabely, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2010 činily 68 mil. Kč (v roce 2009 – 65 mil. Kč), z toho kabely a kolektory 61 mil. Kč (v roce 2009 – 59 mil. Kč).

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

Zůstatková hodnota technického zhodnocení prováděného v rámci operativního leasingu na najatém majetku se souhlasem pronajímatele k 31.12.2010 představuje 12 700 tis. Kč a k 31.12.2009 činila 13 887 tis. Kč.

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena
(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena					Účetní hodnota		
	Stav k 31.12.2007	Úbytky	Stav k 31.12.2008	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009	Úbytky	Stav k 31.12.2010
Podíly v ovládaných a řízených osobách	584 428	--	584 428	--	--	584 428		584 428
Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám	--	--	--	38 000	--	38 000	-4 222	33 778
Půjčky a úvěry ostatní	380	-263	117	--	-117	--	--	--
Celkem	584 808	-263	584 545	38 000	-117	622 428	-4 222	618 206

4.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

2010
(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Příjem z dividend / podílů za rok	Účetní hodnota k 31.12.2010
Energotrans, a.s.	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	532 060	511 000	100 %	100 %	5 130 939	1 214 874	1 288 008	532 060
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	36 368	39 970	100 %	100 %	95 652	3 186	1 384	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162, 277 11 Neratovice	16 000		100 %	100 %	24 684	5 759	--	16 000
Celkem		584 428				5 251 275	1 223 819	1 289 392	584 428

2009
(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Příjem z dividend / podílů za rok	Účetní hodnota k 31.12.2009
Energotrans, a.s.	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	532 060	511 000	100 %	100 %	5 196 311	1 568 569	776 252	532 060
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	36 368	39 970	100 %	100 %	94 132	2 768	5 000	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162, 277 11 Neratovice	16 000		100 %	100 %	18 925	2 586	--	16 000
Celkem		584 428				5 309 368	1 573 923	781 252	584 428

4.3.2. Jiný dlouhodobý finanční majetek

2010

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Zůstatková hodnota
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	2 117	33 778
Celkem						38 000	2 117	33 778

Společnost Teplo Neratovice, spol. s r.o. splatila v roce 4 222 tis. Kč. Úvěr bude splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách po dobu dalších 8 let do 31.12.2018.

2009

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Zůstatková hodnota
HC Sparta Praha a.s.	odběratel	7 %	ručitelem	15.5.2009	Kč	--	2	--
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 871	38 000
Celkem						38 000	1 873	38 000

4.4. Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31.12.2010 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 5 021 tis. Kč (k 31.12.2009 – 8 222 tis. Kč) a paliva ve výši 255 414 tis. Kč (k 31.12.2009 – 256 108 tis. Kč). Na nákup materiálu byly v průběhu roku placeny zálohy a jejich zůstatek k 31.12.2010 činil 8 599 tis. Kč (k 31.12.2009 – 0 tis. Kč), z toho zálohy na palivo 8 571 tis. Kč (k 31.12.2009 – 0 tis. Kč).

Po provedení inventury zásob k 31.12.2010 společnost zvýšila opravnou položku vytvořenou v předchozím období na 623 tis. Kč (k 31.12.2009 – 577 tis. Kč).

4.5. Pohledávky

4.5.1. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky činí 29 914 tis. Kč (k 31.12.2009 – 31 070 tis. Kč). Pohledávka je převážně tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie a vody.

4.6. Krátkodobé pohledávky

4.6.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti							Celkem po splatnosti	Celkem
			0-30 dní	31-60 dní	61-90 dní	91-120 dní	121-180 dní	181-365 dní	více než 1 rok		
2010	Brutto	598 539	25 702	464	10	6	16	1 258	22 348	49 804	648 343
	Opr. položky	--	--	--	--	--	--	--	--	-22 892	-22 892
	Netto	--	--	--	--	--	--	--	--	26 912	625 451
2009	Brutto	510 668	24 515	499	30	16	32	940	23 827	49 859	560 527
	Opr. položky	--	--	--	--	--	--	--	--	-24 257	-24 257
	Netto	--	--	--	--	--	--	--	--	25 602	536 270

4.7. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2009
Energotrans, a. s.	25 745	10 483
TERMONTA PRAHA a. s.	159	144
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	283	278
Hlavní Město Praha	8 533	7 201
Pražská energetika, a.s.	29 037	30 143
EnBW Trading GmbH	*	99 343
Pražská plynárenská, a.s.	773	58
Pražské služby, a.s.	1 580	369
Kolektory Praha, a.s.	110	69
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	66 220	148 088
Pohledávky mimo skupinu	660 170	479 732
Krátkodobé pohledávky celkem	726 390	627 820

* k 31.12.2010 není součástí skupiny

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

4.8. Pohledávky vůči státu

Zůstatek pohledávky vůči státu k 31.12.2010 ve výši 83 611 tis. Kč (k 31.12.2009 ve výši 73 150 tis. Kč) je tvořen v plné výši nadměrným odpočtem daně z přidané hodnoty (k 31.12.2009 ve výši 72 724 tis. Kč).

4.9. Deriváty

K rozvahovému dni společnost eviduje 4 FX forwardy na prodej 2 082 tis. EUR v průměrném pevném kurzu 26,03 Kč/EUR. Přecenění těchto forwardů ve výši 2 001 tis. Kč je vykázáno v jiných krátkodobých pohledávkách. Obchody jsou splatné v únoru až květnu 2011.

4.10. Krátkodobý finanční majetek

Většina prostředků vykazovaných na řádku Účty v bankách je ukládána na termínovaných vkladech. Dlužné cenné papíry ve výši 45 000 tis. Kč k 31.12.2010 (resp. ve výši 69 600 tis. Kč k 31.12.2009) se splatností do jednoho roku držené do splatnosti jsou depozitní směnky jednotlivých komerčních bank, které společnost využívá pro nakládání s volnými finančními zdroji a výše zůstatku je závislá zejména na celkové výši volných prostředků.

4.11. Časové rozlišení aktivní

Na účtech aktivního časového rozlišení tvoří největší položky předem hrazené nájemné 2 229 tis. Kč (k 31.12.2009 – 2 464 tis. Kč), pojistné 422 tis. Kč (k 31.12.2009 – 2 247 tis. Kč), výdaje související se software, datovými, serverovými a podobnými službami 1 369 tis. Kč (k 31.12.2009 – 1 945 tis. Kč), příjmy z depozitních smének a úvěrů 7 tis. Kč (k 31.12.2009 – 13 tis. Kč) a výdaje za věcná břemena 536 tis. Kč (k 31.12.2009 – 497 tis. Kč).

4.12. Vlastní kapitál

4.12.1. Změny vlastního kapitálu

Valná hromada konaná dne 28. 5. 2010 rozhodla o přidělu do sociálního fondu ve výši 22 672 tis. Kč a výplatě tantiém ve výši 9 090 tis. Kč. Valná hromada dále rozhodla o výplatě dividend v celkové výši 1 804 326 tis. Kč, tj. 435 Kč na akcii, částka 3 445 tis. Kč připadající na vlastní akcie držené společností zůstává v nerozděleném zisku.

Rezervní fond společnosti dosahuje zákonem požadované výše 20 % základního kapitálu, v roce 2010 nebylo rozhodnuto o dalším přidělu do rezervního fondu.

4.12.2. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se změnilo usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí.

4.13. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy	Rezerva na škody z exhalací	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na daň z převodu nemovitostí	Rezerva na daň z příjmů*	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2009	166 398	712	16 014	3	--	183 127
Tvorba rezerv	104 000	--	78	191	7 776	112 045
Čerpání rezerv	-98 398	--	-6 254	-3	--	-104 655
Zůstatek k 31.12.2010	172 000	712	9 838	191	7 776	190 517

*Rezerva na daň z příjmů ve výši 105 738 tis. Kč je v rozvaze snížena o pohledávku z titulu placených záloh na daň z příjmů ve výši 97 962.

4.14. Závazky

4.14.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů vznikají společnosti zejména z titulu dodávek paliva, energií, investic a služeb. Kromě uvedených titulů jsou v závazcích z obchodních vztahů obsaženy závazky z DPH uplatněné po úhradě záloh, které budou následně zúčtovány po doručení konečných faktur za dodávky služeb, materiálu nebo investic, k 31.12.2010 ve výši 15 979 tis. Kč (k 31.12.2009 ve výši 3 793 tis. Kč). Společnost hradí své závazky ve splatnosti, jako závazky po splatnosti eviduje společnost především pozastávky plateb splatné po odstranění vad a nedodělků, k 31.12.2010 jsou tyto závazky po splatnosti ve výši 20 215 tis. Kč (k 31.12.2009 ve výši 21 905 tis. Kč).

4.14.2. Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2009
Energotrans, a. s.	84 763	27 632
TERMONTA PRAHA a. s.	10 930	10 580
Hlavní Město Praha	318	1 979
Pražská energetika, a.s.	59 856	10 599
EnBW Trading GmbH	*	79 329
Pražská plynárenská, a.s.	45 019	40 980
Pražské služby, a.s.	10 805	12 122
United Energy Coal Trading a.s.	35 605	*
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	247 296	183 221
Závazky mimo skupinu	329 814	401 753
Krátkodobé závazky celkem	577 110	584 974

* společnost v uvedeném období není součástí skupiny

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

4.14.3. Jiné závazky

Jiné závazky vznikají společnosti zejména z titulu nevypacených dividend, odměn členům orgánů společnosti a tantiém. V této položce je též obsažen dosud nevypacený výnos z dražby akcií ve výši 3 471 tis. Kč (v roce 2009 ve výši 3 471 tis. Kč). Draženy byly listinné akcie, které si akcionáři nepřevzali ve stanoveném termínu po rozhodnutí o změně podoby akcií ze zaknihované na listinné, učiněném valnou hromadou konanou dne 7. května 2003.

4.15. Bankovní úvěry

V průběhu běžného účetního období společnost nefinancovala své potřeby prostřednictvím bankovních úvěrů.

4.16. Daň z příjmů

4.16.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2009
Oprávký dlouhodobého majetku	-535 004	-490 921
Opravné položky dlouhodobého majetku	5 689	7 229
Opravné položky k zásobám	118	110
Opravné položky k pohledávkám	946	1 625
Rezervy	2 041	3 179
Dohadná položka mzdy	841	779
Celkem	-525 369	-477 999
Změna odložené daně celkem	47 370	43 949

4.16.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2009
Zisk před zdaněním	2 082 332	1 527 671
Sazba daně z příjmu	19 %	20 %
Daň při lokální sazbě daně z příjmu	395 643	305 534
Daňový dopad příjmů osvobozených od daně	-244 985	-156 250
Daňový dopad rozdílů účetních a daňových odpisů	-44 945	-44 035
Odložená daň	47 370	43 949
Opravy odhadů daně minulých období, dodatečná přiznání k dani	1 422	1 162
Ostatní daňové dopady	25	-816
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	154 530	149 544

4.17. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové závazky

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 8 344 tis. Kč k 31.12.2010 (8 177 tis. Kč k 31.12.2009).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 3 617 tis. Kč k 31.12.2010 (3 570 tis. Kč k 31.12.2009).

Daňové závazky činí k 31.12.2010 celkem 29 277 tis. Kč (24 078 tis. Kč k 31.12.2009), ze kterých 21 737 tis. Kč představuje dotace na emisní povolenky (k 31.12.2009 –16 810 tis. Kč), zbytek částky představují splatné závazky ostatních daní a poplatků (daň z příjmů fyzických osob, daň ze zemního plynu, daň z elektřiny, daň silniční, daň darovací a poplatky za vypouštění vod a znečišťování ovzduší).

4.18. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb představují:
(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2010		Období do 31.12.2009	
	Tuzem.	Celkem	Tuzem.	Celkem
Prodej tepla	5 925 039	5 925 039	5 466 825	5 466 825
Prodej elektřiny	337 490	337 490	409 121	409 121
Ostatní prodeje	120 723	120 723	127 270	127 270
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	6 383 252	6 383 252	6 003 216	6 003 216

4.19. Transakce se spřízněnými subjekty

4.19.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2010

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Elektřina, teplo	Finanční výnosy	Dlouhodobý majetek	Služby	Materiál	Dividen- dy	Přefaktu- race	Celkem
Energotrans, a. s.	dceřiná společnost	26 983	0	0	73 577	26	1 288 008	845	1 389 439
TERMONTA PRAHA a. s.	dceřiná společnost	706	0	0	896	0	1 384	207	3 193
Tepló Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	0	2 111	0	2 694	206	0	166	5 177
Hlavní město Praha	společnost ve skupině	116 588	0	0	75	0	0	10 409	127 072
Pražská energetika, a.s.	společnost ve skupině	294 867	0	0	0	0	0	52	294 919
Pražská plynárenská, a.s.	společnost ve skupině	0	0	0	0	0	0	0	0
Pražské služby, a.s.	společnost ve skupině	6 918	0	0	0	1 752	0	0	8 670
Kolektory Praha, a.s.	společnost ve skupině	984	0	0	0	0	0	4	988
Celkem		447 046	2 111	0	77 242	1 984	1 289 392	11 683	1 829 458

2009

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Elektřina, teplo	Finanční výnosy	Dlouhodobý majetek	Služby	Materiál	Dividen- dy	Přefaktu- race	Celkem
Energotrans, a. s.	dceřiná společnost	13 073	--	--	75 089	22	776 252	9 112	873 548
TERMONTA PRAHA a. s.	dceřiná společnost	637	--	--	893	--	5 000	216	6 746
Tepló Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	--	1 871	--	3 215	--	--	416	5 502
International Power Opatovice	mateřská společnost	--	--	--	633	106	--	--	739
Hlavní město Praha	společnost ve skupině	104 502	--	--	44	--	--	13 504	118 050
Pražská energetika, a.s.	společnost ve skupině	387 481	--	--	--	--	--	44	387 525
EnBW Trading GmbH	společnost ve skupině	--	--	104 255	--	--	--	--	104 255
Pražská plynárenská, a.s.	společnost ve skupině	--	--	--	8	5	--	284	297
Pražské služby, a.s.	společnost ve skupině	--	--	--	--	2 926	--	--	2 926
Kolektory Praha, a.s.	společnost ve skupině	892	--	--	9	--	--	4	905
Celkem		506 585	1 871	104 255	79 891	3 059	781 252	23 580	1 500 493

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých.

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

4.19.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2010

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Teplo, elektřina, paliva	Investice	Služby	Ost. náklady	Finanční náklady	Celkem
Energotrans, a. s.	dceřiná společnost	1 798 199	--	559	38	--	1 798 796
TERMONTA PRAHA a. s.	dceřiná společnost	--	15 008	92 222	29	--	107 259
Tepló Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	--	--	--	--	--	--
Hlavní město Praha	společnost ve skupině	81	7 019	1 528	29	--	8 657
Pražská energetika, a.s.	společnost ve skupině	171 221	--	--	--	--	171 221
Pražská plynárenská, a.s.	společnost ve skupině	1 444 495	--	--	--	--	1 444 495
Pražské služby, a.s.	společnost ve skupině	80 692	--	423	--	--	81 115
Kolektory Praha, a.s.	společnost ve skupině	--	10	59 821	--	--	59 831
United Energy Coal Trading a.s.	společnost ve skupině	196 448	--	--	--	--	196 448
Celkem		3 691 136	22 037	154 553	96	--	3 867 822

2009

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Teplo, elektřina, plyn	Investice	Služby	Ost. náklady	Finanční náklady	Celkem
Energotrans, a. s.	dceřiná společnost	1 469 321	--	560	92	111	1 470 084
TERMONTA PRAHA a. s.	dceřiná společnost	--	8 176	96 165	5 251	--	109 592
Tepló Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	--	--	--	--	--	--
International Power Opatovice	mateřská společnost	--	--	5	247	--	252
Hlavní město Praha	společnost ve skupině	--	--	1 656	--	--	1 656
Pražská energetika, a.s.	společnost ve skupině	125 390	--	--	--	--	125 390
EnBW Trading GmbH	společnost ve skupině	--	77 800	--	--	--	77 800
Pražská plynárenská, a.s.	společnost ve skupině	1 422 016	--	--	--	--	1 422 016
Pražské služby, a.s.	společnost ve skupině	109 518	--	395	--	--	109 913
Kolektory Praha, a.s.	společnost ve skupině	--	--	59 238	--	--	59 238
Celkem		3 126 245	85 976	158 019	5 590	111	3 375 941

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

4.20. Spotřebované nákupy

Ze spotřebovaných nákupů za rok 2010 činí nákupy paliva a tepla 3 635 403 tis. Kč a v roce 2009 činily 3 419 566 tis. Kč.

4.21. Služby

Největšími položkami v oblasti služeb jsou náklady na opravy, udržování, revize a servisy, které v roce 2010 činily 402 744 tis. Kč (2009 - 387 691 tis. Kč). Další významnou položkou je nájemné, které v roce 2010 činilo 68 206 tis. Kč (2009 - 65 525 tis. Kč), a demolice, které v roce 2010 činily 15 242 tis. Kč (2009 - 512 tis. Kč). Ostatní typy služeb nejsou významné a meziročně nevykazují podstatné změny.

4.21.1. Celkové náklady na odměny statutární auditorské společnosti

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2010	Období do 31.12.2009
Povinný audit účetní závěrky	1 630	1 630
Jiné neauditorské služby	5	3
Celkem	1 635	1 633

4.22. Ostatní provozní výnosy a náklady

Položka ostatních provozních nákladů obsahuje náklady související se spotřebou nebo prodejem bezplatně přidělených povolenek na emise CO₂, které v roce 2010 činily 174 871 tis. Kč (2009 - 253 136 tis. Kč). V ostatních provozních výnosech se projevilo čerpání dotace k bezplatně přiděleným povolenkám ve výši 174 871 tis. Kč (2009 - 175 336 tis. Kč).

4.23. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku představují dividendy přijaté od dceřiných společností, které v roce 2010 činily 1 289 392 tis. Kč (2009 - 781 252 tis. Kč).

4.24. Výnosy z krátkodobého finančního majetku

Výnosy z krátkodobého finančního majetku představují výnosy z depozitů komerčních bank, v roce 2010 činily 4 487 tis. Kč a v roce 2009 činily 14 102 tis. Kč. Meziroční rozdíl odráží objem volných zdrojů společnosti a nižší sazby realizované v roce 2010.

4.25. Podrozvahové operace

4.25.1. Specifická ujednání ve smlouvách na strategické dodávky

Nákup zemního plynu

Smlouva na dodávku zemního plynu obsahuje podmínku „take or pay“ pro definované podmínky neodebrání sjednaného množství.

V roce 2010 nebyla podmínka „take or pay“ uplatněna a neměla žádný dopad do hospodaření společnosti.

Prodej elektřiny

Ve smlouvě na prodej elektřiny je pevně sjednaný diagram a sankce při nedodávce či neodběru. Sankce mají individuální způsob výpočtu. V roce 2010 nebyly naplněny podmínky pro uplatnění sankce a ujednání tedy nemělo žádný dopad do hospodaření společnosti.

4.25.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dosud používaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je následující:

	Zůstatek k 31.12.2010	Zůstatek k 31.12.2009
Dlouhodobý hmotný majetek	138 628	128 379
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	27 860	27 409
Celkem	166 488	155 788

4.25.3. Přijaté záruky

Společnost přijala záruky vystavené bankami za závazky dodavatelů plynoucí z uzavřených smluv o dílo, jejichž hodnota k 31.12.2010 činí 34 034 tis. Kč, k 31.12.2009 činí 95 401 tis. Kč.

4.25.4. Ostatní

Společnost k 31.12.2010 podrozvahově eviduje odepsané pohledávky ve výši 35 515 tis. Kč (2009 - 65 550 tis. Kč). Meziroční změna je způsobena zrušením evidence pohledávek vůči společnostem vymazaným z obchodního rejstříku.

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2010 a 2009 je následující:

2010

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	775	326 446	113 767	13 665	453 878
Vedení společnosti	5	26 228	4 834	1 545	32 607
Celkem	780	352 674	118 601	15 210	486 485

2009

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	757	310 160	106 551	13 218	429 929
Vedení společnosti	6	29 694	2 516	1 662	33 872
Celkem	763	339 854	109 067	14 880	463 801

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé společnosti.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a společnost hradí kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2010 a 2009 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující odměny a tantiémy:

2010

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	2 774	1 358
Tantiémy	6 181	2 909

2009

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	2 483	1 486
Tantiémy	6 120	2 880

6. Závazky neuvedené v účetnictví

6.1. Akciové spory

Spor vedený MF ČR proti společnosti o zaplacení 72 533 tis. Kč byl v odvolacím řízení pravomocně ukončen ve prospěch společnosti. Dne 3.7.2009 podalo MF ČR dovolání k Nejvyššímu soudu, o kterém dosud nebylo rozhodnuto.

6.2. Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku

Společnost v roce 2011 předpokládá budoucí závazky z titulu investičních výdajů ve výši 591 866 tis. Kč.

6.3. Ekologické závazky

Na společnost byly v minulosti podány žaloby o náhradu škod způsobených exhalacemi. K 31.12.2010 činí hodnota sporů, ze kterých mohou plynout společnosti budoucí závazky 616 tis. Kč. Toto riziko včetně případného příslušenství je kryto vytvořenou rezervou ve výši 712 tis. Kč.

6.4. Ostatní soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, restituční nároky, reklamace odběru tepla, výplata dividend). Rizika ze všech otevřených soudních sporů jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 9 838 tis. Kč (k 31.12.2009 – 16 014 tis. Kč), z toho rezerva na dividendové spory k 31.12.2010 činí 5 606 tis. Kč (k 31.12.2009 činila 11 808 tis. Kč).

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku představenstvo společnosti Pražská teplárenská a.s. zabezpečilo zpracování **zprávy o vztazích** mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými touto ovládající osobou, tj. mezi propojenými osobami ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za účetní období roku 2010.

Ovládaná osoba: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7, IČ 45273600 (dále též jen „PT“)

Ovládající osoba: I. Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 532 13, IČ 45534292 (dále též jen „EOP“) – do 31. 7. 2010. Při rozdělení společnosti od 1. 8. 2010 přešel podíl v ovládané osobě na NPTH, a.s., Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 532 13, IČ 28800648
II. Pražská teplárenská Holding a.s., Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00, IČ 26416808

I. Osoba ovládající: Elektrárny Opatovice, a.s., resp. NPTH, a.s. (od 1. 8. 2010)

EOP, resp. NPTH, a.s. (od 1. 8. 2010) byla v níže uvedených obdobích ovládána níže uvedenými osobami. Ty jsou dle ustanovení § 66b odst. 2, písmeno b) osobami jednajícími ve shodě s EOP, resp. NPTH, a.s. (od 1. 8. 2010), a tudíž vykonávaly na PT rozhodující vliv nepřímo.

Ovládající osoba: EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LTD.

Se sídlem: Akropoles, Nicosia, SAVVIDES CENTER 59-61, 2012, Kyperská republika. Registrovaná pod číslem: HE 250826.

Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv EOP, resp. NPTH, a.s. (od 1. 8. 2010).

Ovládající osoba: J&T FINANCE GROUP, a.s.

Se sídlem: Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika

Zapsaná v obchodním registru Okresního soudu v Bratislavě I, oddíl Sa, vložka 802/B

IČ: 31391087

Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2010 do 30. prosince 2010 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LTD.

Ovládající osoba: TECHNO PLUS, a.s.

Se sídlem: Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika

Zapsaná v obchodním registru Okresního soudu v Bratislavě I, oddíl Sa, vložka 4615/B

IČ: 31385419

Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2010 do 30. prosince 2010 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv J&T FINANCE GROUP, a.s.

Ovládající osoba: Ing. Josef Tkáč

Bytem: Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika

rod.č.: 500616/210

Ing. Josef Tkáč byl ovládající osobou od 1. ledna 2010 do 30. prosince 2010 na základě přímého disponování 50,00 % hlasovacích práv TECHNO PLUS, a.s.

Ovládající osoba: Ing. Ivan Jakobovič

Bytem: Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika

rod.č.: 721008/6246

Ing. Jakobovič byl ovládající osobou od 1. ledna 2010 do 30. prosince 2010 na základě přímého disponování 50,00 % hlasovacích práv TECHNO PLUS, a.s.

Ovládající osoba: HC Fin 3 N.V.

Se sídlem: Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království

Registrovaná pod číslem: 34274924

Tato společnost byla ovládající osobou od 31. prosince 2010 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LTD.

Ovládající osoba: Energetický a průmyslový holding, a.s.

Se sídlem: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5924

IČ: 28356250

Tato společnost byla ovládající osobou od 31. prosince 2010 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv HC Fin 3 N.V.

II. Osoba ovládající: Pražská teplárenská Holding a.s.

Osobami ovládajícími Pražskou teplárenskou Holding a.s. jsou hl. m. Praha - 51% podíl na základním kapitálu a EnBW Energie-Baden Württemberg AG – 49% podíl na základním kapitálu Pražské teplárenské Holding a.s. Od 29. 7. 2010 vlastní tento 49% podíl společnost PT-Holding Investment B.V., se sídlem Amersfoort, Schouwburgplein 30-34, 3012 CL Rotterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Rotterdam pod č. 50220403, která byla do 20. 9. 2010 100% vlastněná EnBW Energie-Baden Württemberg AG.

V postavení osob ovládajících vůči EnBW Energie-Baden Württemberg AG jsou Elektricité de France International SA, EDF 20 place de la Défense, Paris La Défence, Hauts de Seine, Francie a Zweckverband Oberschwäbische Elektrizitätswerke, c/ o. Landratsamt Ravensburg, Friedenstr. 6, 882 12 Ravensburg, které drží shodně po 45,01 % na základním kapitálu EnBW Energie-Baden Württemberg AG.

Hlavní město Praha nemá žádnou další ovládající osobu.

PT-Holding Investment B.V. byla od 20. 9. 2010 ovládána níže uvedenými osobami.

Ovládající osoba: Honor Invest, a.s.

Se sídlem: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9306

IČ: 27145565

Tato společnost byla ovládající osobou od 20. září do 31. prosince 2010 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv PT-Holding Investment B.V.

Ovládající osoba: EP Energy, a.s.

Se sídlem: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6278

IČ: 29259428

Tato společnost byla ovládající osobou od 20. září do 31. prosince 2010 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv Honor Invest, a.s.

Ovládající osoba: Energetický a průmyslový holding, a.s.

Se sídlem: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5924

IČ: 28356250

Tato společnost byla ovládající osobou od 16. prosince do 31. prosince 2010 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv EP Energy, a.s.

III. Smluvní vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími přímo

Název ovládající osoby	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
Elektrárny Opatovice, a.s. jako odběratel	Servisní smlouva na opravy, kalibraci a ověřování měřičů tepla a jejich komponentů, vč. dodatku č. 1	12. 8. 2005 doba neurčitá z 26. 2. 2007
Elektrárny Opatovice, a.s.	Dohoda o vypořádání plateb za manažerské pojištění	7. 9. 2009 doba neurčitá
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláře v 5. p. administrativní budovy Pražské teplárenské a.s. v Praze 7, Partyzánská 1/7	31. 12. 2007 doba neurčitá
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk	28. 2. 2008 doba neurčitá
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Smlouva o poskytování poradenských a správních služeb	26. 10. 2010 doba určitá 30. 9. 2011

IV. Přehled smluvních vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími nepřímo a s propojenými osobami

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Nájemní smlouva na umístění technolog. zařízení PT v objektech pronajímatele, vč. dodatku č. 1, 2 a 3	16. 12. 1997 doba neurčitá z 7. 9. 2007
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o nájmu nebyt. prostor v obj. č.p. 1043, Praha 5, ul. Wassermannova k umístění technolog. zařízení, vč. dodatku č. 1 a 2	11. 7. 1997 doba neurčitá z 7. 3. 2008
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o nájmu pozemku v k. ú. Záběhlice za účelem užívání a údržby stavby výměňkové stanice VS 22, která je ve vlastnictví nájemce	27. 4. 2009 doba neurčitá
Hlavní město Praha	Grantová smlouva v rámci operačního programu Praha - Adaptabilita	22. 1. 2009 do 28. 2. 2010
Hlavní město Praha jako prodávající	Kupní smlouva – koupě pozemku, parc. č. 649/3 v k.ú. Záběhlice, zastavěného výměňkovou stanicí ve vlastnictví PT	1. 2. 2010
Hlavní město Praha jako prodávající	Kupní smlouva – koupě pozemku, parc. č. 532/24 v k.ú. Střížkov, zastavěného výměňkovou stanicí ve vlastnictví PT	23. 7. 2010
Hlavní město Praha jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB nebo vlastník	V roce 2010 uzavřela PT s HMP z důvodu výstavby rozvodného tepelného zařízení celkem 7 smluv o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene a 12 smluv o věcném břemenu a jednu smlouvu o přeložce vodohospodářského majetku.	
Technická správa komunikací jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB, popř. stavebník	V roce 2010 uzavřela PT s TSK z důvodu uložení tepelných sítí v komunikacích celkem 31 smluv, z toho bylo 11 smluv o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene, 19 smluv o věcném břemenu a jedna smlouva na přeložku rozvodného tepelného zařízení	
Kolektory Praha a.s. jako nájemce PT - podnájemce	Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb s tím spojených, vč. dodatku č. 1 a 2	22. 2. 2008 doba neurčitá z 8. 3. 2010
Kolektory Praha a.s. jako nájemce	Pronájem prostor v kotelně C8 v ul. Livovská 475, Praha 10, vč. dodatku č. 1	16. 5. 2003 doba neurčitá z 26. 4. 2005
Kolektory Praha a.s. jako odběratel	Smlouva na dodávku a odběr studené pitné vody	29. 4. 2004 doba neurčitá
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako nájemce	Pronájem nebytového prostoru výměňkové stanice VS 303 v ul. Pomořanská u č.p. 485, Praha 8	5. 1. 2004 doba neurčitá

Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako nájemce	Smlouva o nájmu, parcely č. 2161/1 v k.ú. Bubeneč a parcely č. 2723/2 v k.ú. Dejvice za účelem přípravy výstavby tramvajové tratě	28. 6. 2010 doba určitá 28. 2.2 011
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako nájemce	Smlouva o nájmu parcely č. 134/1 v k.ú. Veleslavin za účelem přeložek inženýrských sítí pro realizaci prodloužení trasy A metra	15. 4. 2010 doba určitá 31. 12. 2012
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemena – rozvodné tepelné zařízení PT realizované v rámci stavby „Pobřeží III – infrastruktura“ na pozemcích v k.ú. Karlín a Libeň	13. 4. 2010 doba neurčitá
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako kupující	Kupní smlouva – prodej pozemků v k.ú. Bubeneč a Dejvice včetně všech součástí a příslušenství a dvou objektů vlečkových mostů	28. 7. 2010
Pražské služby a.s.	Dohoda o záměru v oblasti dodávek tepla ze ZEVO do Pražské teplárenské a.s.ve formě páry a horké vody	11. 5. 2009 doba neurčitá
Pražské služby a.s. jako prodávající	Kupní smlouva o dodávce tepelné energie, vč. dodatku č. 1 a 2	11. 1. 2007 z 25. 2. 2009 doba určitá 31. 12. 2010
Pražské služby a.s. jako prodávající	Kupní smlouva o dodávce tepelné energie	14. 4. 2010 doba neurčitá
Pražské služby a.s. jako dodavatel	Smlouva o dodávce elektřiny, vč. dodatku č. 1	14. 4. 2010 z 23. 12. 2010 doba určitá 31. 12. 2012
Pražské služby a.s. jako kupující	Kupní smlouva o dodávce a odběru upravené vody z TMA do ZEVO Malešice, vč. dodatku č. 1	17. 3. 2009 z 30. 11. 2009 doba určitá 31. 12. 2010
EnBW CZ spol. s r.o. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování konzultačních služeb vč. dodatku č. 1 ukončena Dohodou	26. 10. 2009 z 28. 6. 2010 doba určitá 30. 9. 2010 z 20. 9. 2010 k 23. 9. 2010
Pražské služby a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce upravené vody	14. 4. 2010 doba neurčitá
Pražské služby a.s. jako prodávající	Smlouva o vzájemné spolupráci při zhotovení tepelného zařízení PT	14. 4. 2010 doba neurčitá
Pražské služby a.s. jako vlastník potrubního kanálu ze zdroje ZEVO	Smlouva o umístění zařízení	14. 4. 2010 doba neurčitá
Pražské služby a.s. jako prodávající	Smlouva o vzájemné spolupráci při úpravě tepelného zařízení PS	14. 4. 2010 doba neurčitá
Pražské služby a.s. jako odvozce	Smlouva o odvozu odpadů z jednotlivých oblastí PT, vč. dodatku č. 1 až 7	6. 10. 2000 doba neurčitá z 29. 1. 2009
J & T BANKA, a.s. PT jako klient	Smlouva o běžném účtu	18. 8. 2010 doba neurčitá
J & T BANKA, a.s. PT jako klient	Rámcová smlouva o zřizování a vedení vkladových účtů	18. 8. 2010 doba neurčitá
Pražská energetika, a.s.	Smlouva o spolupráci	18. 1. 2008 doba určitá 31. 12. 2010

Pražská energetika, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce elektřiny v letech 2008 - 2010 vč. dodatku č. 2	15. 10. 2007 z 20. 11. 2009 do 31. 12. 2010
Pražská energetika a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie - EFET	1. 7. 2010 doba neurčitá
Pražská energetika a.s. jako odběratel	Konfirmace k rámcové smlouvě na dodávku a odběr elektřiny	6. 10. 2010 do 31. 12. 2011
Pražská energetika a.s. PT jako zákazník	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrná místa zákazníka	1. 10. 2010 do 31. 12. 2011
PREdistribuce, a.s. jako distributor	Smlouva o distribuci elektřiny z vn a vvn se zákazníkem č. 8000526/1/2010	29. 1. 2010 doba neurčitá
PREdistribuce, a.s. jako distributor	Smlouva o úhradě regulovaných plateb za elektřinu vyrobenou z kombinované výroby	29. 1. 2010 doba neurčitá
PREdistribuce, a.s. jako kupující	Prodej pozemků v k.ú. Třeboradice	29. 11. 2010
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Smlouva o zřízení věcného břemene – kabelové vedení 1kV v k.ú. Záběhlce	26. 4. 2010 doba neurčitá
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – technologické zařízení transformiční stanice v ul. Gercenova v k. ú. Hostivař	12. 10. 2010 do uzavření smlouvy o věcném břemenu
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – zařízení distribuční soustavy v k.ú. Libeň	23. 12. 2010 do uzavření smlouvy o věcném břemenu
PRE měření, a.s. jako zhotovitel	Smlouva na zajištění sběru dat z měřidel tepla, vodoměrů a elektroměrů v lokalitách PT, vč. dodatku č. 1 až 4	18. 9. 2003 doba neurčitá z 8. 1. 2009
Pražská plynárenská a.s. jako obchodník	Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu	31.8.2009 doba určitá 31. 12. 2010
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouvy o připojení k distribuční soustavě	20. 3. 2007 doba neurčitá
Pragoplyn, a.s. jako dodavatel	Smlouva o sdružených dodávkách plynu	3. 12. 2010 doba určitá 1. 1. 2012
United Energy Coal Trading, a.s. jako prodávající	Koupě černého uhlí v množství 20 tis. tun	2. 3. 2010 doba určitá 1. 6. 2010
United Energy Coal Trading, a.s. jako prodávající	Koupě černého uhlí v množství 80 tis. tun	15. 6. 2010 doba určitá 30. 4. 2011
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo – obnova řídicího systému předávacích stanic v oblasti Ďáblice	21. 6. 2010 doba určitá 30. 10. 2010
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo – rekonstrukce PS 1 Cukrovar, Praha 9, včetně dodatku č. 1	10. 8. 2010 z 22. 10. 2010 doba určitá 29. 10. 2010
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Nahrazení stávajícího programu DOKOM systémem KoMeTa	23. 12. 2010 doba určitá 30. 9. 2011

Ovládané osobě z uzavřených smluv v přehledu nevznikla újma.

V. Dceřiné společnosti:

Osoby s majetkovou účastí PT:

Název společnosti	Sídlo	Podíl Pražské teplárenské a.s. (%)	IČO
TERMONTA PRAHA a.s.	Praha 10, Třebohostická 46/11	100,00	47116234
Energotrans, a.s.	Praha 7, Partyzánská 1/7	100,00	47115726
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	Neratovice, Školní 162	100,00	49827316

VI. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Energotrans, a.s. (dále jen „ET“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
PT odběratel	Smlouva o nákupu tepla, vč. dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3	7. 2. 2008 doba neurčitá z 4. 8. 2008, z 13. 2. 2009 z 22. 12. 2009
PT zajišťuje pro ET	Smlouva o spolupráci – obsahuje 13 oblastí činností, které PT pro ET zajišťuje a samostatné účtování zajištění provozu a údržby napáječe Mělník – Praha ze strany PT, vč. dodatku č. 1	17. 8. 2009 doba neurčitá z 26. 2. 2010
ET pronajímatel	Smlouva o nájmu nebytových prostor – pronájem kanceláří a jiných nebyt. prostorů pro zaměstnance PT v EMĚ v prostorách pronajatých ET od ČEZ, vč. dodatku č. 1 až 4	9. 5. 2001 doba neurčitá z 23. 5. 2003
PT pronajímatel	Smlouva o nájmu nebytových prostor – pronájem kanceláří pro zaměstnance ET v admin. budově PT v Holešovicích, vč. dodatku č. 1 až 4	28. 4. 2000 doba neurčitá z 30. 8. 2007
ET přebírající závazek	Smlouva o převzetí závazku Energotransem, jako registrovaným účastníkem trhu s el., za dodávku nebo odběr elektřiny za PT	9. 2. 2009 doba neurčitá
ET přebírající závazek	Smlouva o dodávce elektřiny včetně ujednání o převzetí odpovědnosti za odchylku	20. 11. 2009 do 23. 12. 2010
ET přebírající závazek	Smlouva o dodávce elektřiny včetně ujednání o převzetí odpovědnosti za odchylku	23. 12. 2010 doba neurčitá
ET - věřitel	Smlouva o úvěru	25. 9. 2009 do 31. 3. 2010
ET - věřitel	Smlouva o úvěru	22. 6. 2010 do 21. 6. 2011
PT dodavatel	Smlouva o úhradě podílu na nákladech za zpracování administrativy mzdové agendy	15. 1. 2010 do 31. 12. 2010
PT vůči ET jako pojistník	Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění majetku a přerušení provozu, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti	

VII. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Teplo Neratovice, s.r.o. (dále jen „TN“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
PT zajišťuje pro TN	Smlouva o spolupráci - obsahuje 8 oblastí činností, které PT pro TN zajišťuje	26. 2. 2010 doba neurčitá
PT jako věřitel	Smlouva o úvěru	20. 2. 2009 do 31. 12. 2018
PT zajišťuje pro TN	Smlouva o úhradě podílu na nákladech za zpracování administrativy mzdové agendy	15. 1. 2010 do 31. 12. 2010
PT vůči TN jako pojistník	Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti	

VIII. Přehled smluvních vztahů mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
PT poskytovatel	Smlouva o poskytování telekomunikačních služeb	26. 4. 2002 doba neurčitá
PT pronajímatel	Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání, vč. dodatku č. 1, 2 a 3	18. 6. 2001 doba neurčitá z 30. 9. 2003
PT poskytovatel	Smlouva o spolupráci v IT, vč. dodatku č. 1, 2 a 3	9. 2. 2005 doba neurčitá z 12. 8. 2010
TP poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy PTK a STK, vč. dodatku č. 1 až 8 a dohody o změně délky záruční lhůty	3. 2. 2000 doba neurčitá z 29. 1. 2010 z 23.12.2010
TP poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického zařízení PS a BK, vč. dodatku č. 1 až 11	19. 5. 2000 doba neurčitá z 29. 1. 2010
TP poskytovatel	Nahodilá údržba kotelen, strojoven a VS pro oblast Holešovice, vč. dodatku č. 1 až 5	24. 6. 2003 doba neurčitá z 29. 1. 2010

Ostatní dílčí smlouvy uzavřené v roce 2010, popř. z minulých let s plněním v průběhu roku 2010 (TERMONTA PRAHA a.s. jako poskytovatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Zpětné klapky potrubních rozvodů v TMI II, vč. dodatku č. 1	8. 9. 2009 30. 9. 2009	31. 8. 2010
Napojení kotelny C10 Novopetrovická, Praha 15 - PD	10. 8. 2009	30. 3. 2010
Vypracování PD na opravu PS v oblasti TMI	21. 1. 2010	26. 2. 2010
Investiční akce HVP + PS obytný soubor „Nad Modřanskou roklí“, Praha 12, projektová dokumentace	4. 5. 2010	do 6-ti měs. od vydání ÚR
STK z VS K2 ul. Třeboradická, Praha 8 - Ďáblice	14. 5. 2010	30. 8. 2010
Obnova RTZ Balabenka, vč. dodatku č. 1	30. 4. 2010 z 20. 5. 2010	30. 7. 2010 31. 8. 2010
Výměna potrubí ul. Dreverova – Renoirova, vč. dodatku č. 1	24. 6. 2010 z 26. 8. 2010	15. 8. 2010 15. 9. 2010
Kompletní obnova PS v oblasti Prahy 9	10. 6. 2010	31. 8. 2010

Napojení kotelny C10 Novopetrovická, Praha 15 na PTS, vč. dodatku č. 1	20. 9. 2010 z 10. 12. 2010	15. 12. 2010
Oprava stropu jímký CHUV - THOL	2. 11. 2010	31. 12. 2010
Oprava pískového filtru THOL	4. 1. 2010	10. 11. 2010
HVP pro objekt D OS Bohdalec	23. 7. 2010	30. 10. 2010
HVP pro obytný areál Chodovec	1. 9. 2010	31. 10. 2010
HP k C10 Petrovice – dovoz materiálu a komponentů	23. 7. 2010	15. 8. 2010
Vysazení odboček Kaufland	30. 7. 2010	31. 8. 2010
HP k C10 – Petroviče – vysazení odbočky	10. 8. 2010	19. 8. 2010
Inženýrská činnost C10 Novopetrovická	10. 9. 2010	4. 10. 2010

IX. Úvěry od propojených osob

Dne 22. 6. 2010 uzavřela Pražská teplárenská a.s. se společností Energotrans, a.s. smlouvu o revolvingovém úvěru, kde Pražská teplárenská a.s. vystupovala jako dlužník. Doba trvání této smlouvy činí jeden rok od jejího podpisu. Na základě této smlouvy nebyl úvěr čerpán.

X. Úvěry propojeným osobám

Na základě smlouvy ze dne 20. 2. 2009 poskytla Pražská teplárenská a.s. společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. střednědobý úvěr ve výši 38 mil. Kč. Úvěr byl čerpán 26. 2. 2009 a je splatný v pravidelných čtvrtletních splátkách počínaje 31. 3. 2010 s poslední splátkou 31. 12. 2018. K 31. 12. 2010 činí zůstatek úvěru 33,78 mil. Kč.

Zpracování Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010 ke dni 31. 12. 2010 bylo zajištěno statutárním orgánem Pražské teplárenské a.s. Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě, která o přezkoumání zprávy informuje řádnou valnou hromadu společnosti. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010 je součástí výroční zprávy a byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve Výroční zprávě 2010.

V Praze dne 30. března 2011
Představenstvo společnosti



Pražská teplárenská a.s.

Partyzánská 1/7

170 00 Praha 7

Česká republika

Tel.: +420 266 751 111

Fax: +420 266 752 199

E-mail: ptas@ptas.cz

Internet: www.ptas.cz