

20

VÝROČNÍ ZPRÁVA

08

**PEAS**

PRVNÍ ENERGETICKÁ A.S.





0

05

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

B

07

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

08

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

S

10

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2008

31

ZPRÁVA AUDITORA

A

33

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

35

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

H

ÚNVO  
D008





Vážení,

dovolte mi, abych Vás seznámil s činností společnosti První energetická a.s. v uplynulém roce 2008 a současně se záměry společnosti v roce 2009.

Společnost dosáhla tržeb 9 396 mil. Kč, když zobchodovala 6,8 GWh, dosavadní průměr za poslední 3 roky v zobchodovaném objemu elektrické energie byl překonán 1,5 násobně. S radostí můžeme konstatovat, že v roce 2008 se nám především díky uzavřeným obchodům pro rok 2009 podařilo více než pokrýt ztrátu realizovanou v roce 2007.

Naším cílem v roce 2009 bude dále posílit naše postavení na českém trhu. Současně budeme usilovat o rozvoj exportních a importních příležitostí a v neposlední řadě o další rozvoj spolupráce s nezávislými výrobci elektrické energie, který dlouhodobě vnímáme jako jednu z nejvyšších priorit naší společnosti.

Jsme si vědomi, že na skvělých výsledcích společnosti mají největší podíl naši zaměstnanci a zejména obchodní partneři. Proto budeme nadále usilovat o to, aby našimi atributy byly důvěryhodnost, spolehlivost, flexibilita a vstřícnost. Dovolte mi, abych našim obchodním partnerům i zaměstnancům touto cestou poděkoval za dosavadní spolupráci

S úctou,

Ing. Miodrag Maksimovič, v.r.

obchodní ředitel a člen představenstva

SPOL

EČNO

STPE

AS08



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

---

### **První energetická a.s.**

IČ 61860948

---

### **Sídlo společnosti**

Washingtonova 17/1599 • 110 00 Praha 1

---

### **Kontakt**

Telefon: +420 255 707 084  
Fax: +420 221 666 235  
Email: info@peas.cz; pospisilova@peas.cz

Upsaný základní kapitál společnosti činí 10 mil. Kč. Na tento základní kapitál bylo vydáno sto akcií na jméno, které nejsou veřejně obchodovatelné. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 100 tis. Kč.

---

### **Předmět podnikání ve znění živnostenského zákona**

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.  
Společnost má licenci na obchod s elektřinou, která byla vydána Energetickým regulačním úřadem (platnost do 17.10.2011).
- Pořádání vzdělávacích akcí.
- Činnost organizačních a ekonomických poradců.
- Zprostředkovatelská činnost v obchodě.
- Výroba elektrické energie.



VE  
DENÍS  
POLEČNO  
STIPEAS08

## VEDENÍ SPOLEČNOSTI

---

Statutárními orgány společnosti jsou valná hromada, představenstvo a dozorčí rada.

---

### Představenstvo společnosti

JUDr. Daniel Křetínský	předseda představenstva
Ing. Jana Miklošková	člen představenstva
Ing. Miodrag Maksimovič	člen představenstva

---

### Dozorčí rada společnosti

Mgr. Petr Sekanina	místopředseda dozorčí rady
Ing. Petr Větrovec	člen dozorčí rady
Mgr. Marián Masarik	člen dozorčí rady

---



## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

---

Vážení,

dovolte mi seznámit Vás s podnikatelskou činností společnosti První energetická a.s. v roce 2008.

Tak jako v uplynulých letech vystupovala První energetická a.s. na trhu s elektrickou energií jako obchodník. V souvislosti se změnou vlastníka Společnost podstatně rozšířila objem obchodů oproti předchozím rokům a změnila rovněž celkovou strategii a způsob obchodování.

Obchodní aktivity Společnosti se soustřeďují především na trhy s elektrickou energií v České a Slovenské republice. Od roku 2005 působí na slovenském trhu organizační složka Společnosti První energetická, a.s. – organizační složka. Dodávky elektrické energie na zahraničních trzích byly realizovány prostřednictvím spolupráce se zahraničními obchodními partnery.

Došlo k meziročnímu poklesu objemu zobchodované elektrické energie v roce 2008.

Za rok 2008 zobchodovala První energetická a.s. celkem 6 757 GWh elektrické energie. Společnost uzavírala obchody v převážné většině ve formě přímých bilaterálních kontraktů nebo přes obchodní portály. Společnost vyvezla 1 782 GWh a dovezla 619 GWh elektrické energie.

Jedním z hlavních dodavatelů obchodů elektrické energie byla společnost Energetická burza Praha (26,8 %). Mezi další významné dodavatele elektrické energie patřily společnosti United Energy, právní nástupce a.s. (14,1 %), ČEZ, a.s. (12,8 %), Slovenské elektrárne, a.s. (11,7 %), Energy Financing Team GmbH (8,4%).

31% zobchodované elektrické energie bylo vyvezeno do zahraničí, přičemž byly využity kapacity přeshraničních profilů směrem ČEPS/E.ON, ČEPS/VE-T, ČEPS/APG a SEPS/MAVIR. Významným odběratelem elektrické energie na českém trhu byla společnost United Energy Trading, a.s., která dodává elektrickou energii svým konečným zákazníkům, a její odběr představoval 23% celkového prodeje společnosti První energetická a.s. Dále se v portfoliu odběratelů elektrické energie podílela společnost ČEZ, a.s. 13%, společnost Energy Financing Team GmbH 27,5% a Rudnap 5,6%.



		2008	2007	2006
PRODANÁ ELEKTRICKÁ ENERGIE	MWh	6 757 475	7 867 094	3 000 268
VÝVOZ ELEKTRICKÉ ENERGIE	MWh	1 782 310	3 779 242	1 848 241
DOVOZ ELEKTRICKÉ ENERGIE	MWh	619 403	718 226	152 203
TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ A VLASTNÍ VÝKONY	tis. Kč	9 410 513	9 660 666	3 965 406
TRŽBY ZA PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE	tis. Kč	9 396 315	9 625 097	3 673 022
PŘIDANÁ HODNOTA	tis. Kč	-19 226	-446 409	231 758
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	tis. Kč	-29 299	-451 153	208 024
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	tis. Kč	415 200	-382 204	204 711
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	tis. Kč	402 335	-382 204	153 603
AKTIVA CELKEM	tis. Kč	2 038 760	1 856 353	788 618
VLASTNÍ JMĚNÍ	tis. Kč	183 742	-218 593	163 611
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ		10	7	4

Za sledované účetní období, tj. od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008 dosáhla První energetická a.s. obrátu 9 410 513 tis. Kč (výsledky zahrnují i výsledky organizační složky). Tento pokles tržeb souvisel s růstem cen a především se snížením objemu zobchodované elektrické energie.

Přidaná hodnota činila -19 226 tis. Kč. Záporný byl i provozní výsledek hospodaření - 29 299 tis. Kč. Výsledek hospodaření byl vykázán ve výši 415 200 tis. Kč.

Celková netto aktiva dosáhla k 31.12.2008 výše 2 038 760 tis. Kč, přičemž dlouhodobý majetek byl 238 tis. Kč, oběžná aktiva 2 027 366 tis. Kč. a časové rozlišení 11 156 tis. Kč. Na straně pasiv činil vlastní kapitál společnosti 183 742 tis. Kč a cizí zdroje dosáhly 1 814 914 tis. Kč.

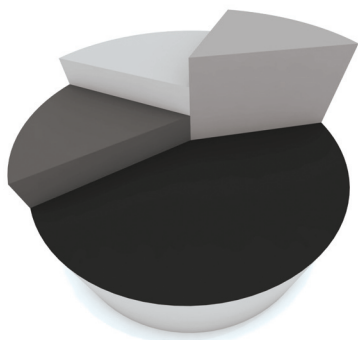
K 31. 12. 2007 vykázala společnost v rozvaze výši záporného vlastního kapitálu - 218 593, tis. Kč a k 31. 12. 2008 vlastní kapitál ve výši 183 742 tis. Kč. J&T Private Equity B. V. se sídlem Amsterdam, Nizozemí uzavřela s bankami, které poskytly společnosti První energetická a. s. úvěr (KB, ABN AMRO, Citibank), Dohodu o podřízenosti dluhu, která se vztahuje k Úvěrové smlouvě mezi První energetickou a.s. a J&T Private Equity B.V. s úvěrovým limitem 320 000 tis. Kč. Dohoda o podřízenosti dluhu se vztahuje jak na úvěr samotný, tak i na příslušenství. Společnost První energetická a.s. není předlužena, neboť plní včas veškeré své závazky.

ÚČETNÍZAVĚRKAPEAS08ÚČETNÍZAVĚRKAPEAS08

ÚČETNÍZÁVĚ

RKAPEAS08

ÚČETNÍZAVĚRKAPEAS08ÚČETNÍZAVĚRKAPEAS08



## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2008

### Název, sídlo a právní forma společnosti

První energetická a.s. • IČ 61860948 • Washingtonova 17/1599 • 110 00 Praha 1

Označ.	číslo řádku	Běžné období		Minulé období	
		Brutto	Korekce	Netto	
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>2 040 988</b>	<b>-2 228</b>	<b>2 038 760</b>	<b>1 856 353</b>
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>003</b>	<b>2 466</b>	<b>-2 228</b>	<b>238</b>	<b>206</b>
<b>B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>1 189</b>	<b>-1 189</b>		
B.I.3. Software	007	1 189	-1 189		
<b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>013</b>	<b>1 277</b>	<b>-1 039</b>	<b>238</b>	<b>206</b>
B.II.3. Samost. movité věci a soub. movitých věcí	016	1 277	-1 039	238	206
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>031</b>	<b>2 027 366</b>		<b>2 027 366</b>	<b>1 767 777</b>
<b>C.III. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>048</b>	<b>1 626 867</b>		<b>1 626 867</b>	<b>1 482 160</b>
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	919 338		919 338	1 072 265
C.III.6. Stát - daňové pohledávky	054	62 671		62 671	76 845
C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	129 710		129 710	207 574
C.III.8. Dohadné účty aktivní	056	30		30	43 811
C.III.9. Jiné pohledávky	057	515 118		515 118	81 665
<b>C.IV. Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>058</b>	<b>400 499</b>		<b>400 499</b>	<b>285 617</b>
C.IV.1. Peníze	059	23		23	59
C.IV.2. Účty v bankách	060	400 476		400 476	285 558
<b>D.I. Časové rozlišení</b>	<b>063</b>	<b>11 156</b>		<b>11 156</b>	<b>88 370</b>
D.I.1. Náklady příštích období	064	10 888		10 888	87 388
D.I.3. Příjmy příštích období	066	268		268	982



PASIVA

# ZÁVĚRKA 08

Označ.	PASIVA	řádek	Běžné období	Minulé období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>067</b>	<b>2 038 760</b>	<b>1 856 353</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>068</b>	<b>183 742</b>	<b>-218 593</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>069</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	070	10 000	10 000
<b>A.III.</b>	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b>	<b>078</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	2 000	2 000
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>081</b>	<b>-230 593</b>	<b>151 611</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		151 611
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-230 593	
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/</b>	<b>084</b>	<b>402 335</b>	<b>-382 204</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>085</b>	<b>1 814 914</b>	<b>2 068 139</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>086</b>	<b>12 792</b>	
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	089	12 792	
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>091</b>	<b>2</b>	
B.II.10.	Odložený daňový závazek	101	2	
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>102</b>	<b>1 161 002</b>	<b>1 372 397</b>
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	749 177	1 044 089
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	107	299	243
B.III.6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	108	135	138
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	186	66
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	252 084	182 784
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112	29 896	54
B.III.11.	Jiné závazky	113	129 225	145 023
<b>B.IV.</b>	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>114</b>	<b>641 118</b>	<b>695 742</b>
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	294 665	365 858
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	346 453	329 884
<b>C.I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>118</b>	<b>40 104</b>	<b>6 807</b>
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	40 052	6 744
C.I.2.	Výnosy příštích období	120	52	63

## VÝSLEDOVKA

# ZÁVĚRKA 08

Označ	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	9 396 315	9 625 097
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	9 255 731	9 660 191
<b>+</b>	<b>Obchodní marže</b>	<b>03</b>	<b>140 584</b>	<b>-35 094</b>
II.	Výkony	04	14 198	35 569
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	14 198	35 569
B.	Výkonová spotřeba	08	174 008	446 884
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	319	706
B.2.	Služby	10	173 689	446 178
	<b>+ Přidaná hodnota</b>	<b>11</b>	<b>-19 226</b>	<b>-446 409</b>
C.	Osobní náklady	12	5 715	4 191
C.1.	Mzdové náklady	13	4 093	2 852
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	225	225
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 305	998
C.4.	Sociální náklady	16	92	116
D.	Daně a poplatky	17	2	1
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	88	110
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 109	112
H.	Ostatní provozní náklady	27	5 377	554
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>30</b>	<b>-29 299</b>	<b>-451 153</b>
X.	Výnosové úroky	42	4 277	2 184
N.	Nákladové úroky	43	3 1230	23 816
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 522 305	340 316
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 050 853	249 735
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>48</b>	<b>444 499</b>	<b>68 949</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	12 865	
Q.1.	- splatná	50	12 863	
Q.2.	- odložená	51	2	
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>52</b>	<b>402 335</b>	<b>-382 204</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>60</b>	<b>402 335</b>	<b>-382 204</b>
<b>****</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>61</b>	<b>415 200</b>	<b>-382 204</b>

PŘÍLOHA

ZÁVĚRKY ZÁVĚRKY

PŘÍLOHA

PŘÍLOHA

Y08 ZÁVY08 ZÁV

PŘÍLOHA

ĚRKY08 ĚRKY08

PŘÍLOHA

ZÁVĚRKY ZÁVĚRKY

PŘÍLOHA

PŘÍLOHA

Y08 ZÁVY08 ZÁV

PŘÍLOHA

ĚRKY08 ĚRKY08





## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2008

---

sestavena dle prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., část druhá, hlava IV, § 39

---

### § 39 (1) Obecné údaje

---

#### 1.

Název účetní jednotky: **První energetická a.s.**

Sídlo: Washingtonova 17/1599, 110 00 Praha 1

IČ: 618 60 948

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pořádání vzdělávacích akcí
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkovatelská činnost v obchodě
- výroba elektrické energie

Datum vzniku: 3. 2. 1995

Okamžik sestavení ÚZ: 2. 4. 2009

Rozvahový den: 31. 12. 2008

---

#### 2.

Fyzické a právnické osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu

Základní kapitál společnosti činí 10 000 000 Kč, který je rozdělen

100ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě.

Jediným akcionářem je:

**J&T FINANCE GROUP, a.s.**

Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04

Slovenská republika

Identifikační číslo: 313 91 087

Zapsáno: 7. února 2006

# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

---

### 3.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Beze změn

---

### 4.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Představenstvo k rozvahovému dni 31.12.2008:

Předseda: JUDr. Daniel Křetínský

Člen: Ing. Jana Miklošková

Člen: Ing. Miodrag Maksimovič

Dozorčí rada k rozvahovému dni 31.12.2008:

Místopředseda: Mgr. Petr Sekanina

Člen: Petr Větrovec

Člen: Mgr. Marián Masarik

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3005.

Společnost je plátcem DPH s měsíčním zdaňovacím obdobím.

---

### Organizační schéma společnosti:

---

#### Představenstvo :

---

**JUDr. Daniel Křetínský** (předseda představenstva)

---

**M. Maksimovič** (člen představenstva)

**Ing. Jana Miklošková** (člen představenstva)

---

**Hlavní trader**

---

**RM Controller**

---

**Trader 1**

**Trader 3**

---

**Finanční manager**

---

**Trader 2**

**Trader 4**

---

**Asistentka**

---

# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

---

## **§ 39 (2) Údaje o propojených osobách**

---

### **1.**

Obchodní firmy a sídla účetních jednotek, v nichž má účetní jednotka větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základních kapitálu

Žádný podíl v jiných společnostech nevlastní

---

### **2.**

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev

Nejsou.

---

### **3.**

Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající

Nebyly uzavřeny.

---

## **§ 39 (4) Údaje o půjčkách, úvěrech a ostatních plněních**

---

Výše půjček, úvěrů, poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů

Společnost žádné neposkytla

---

## **§ 39 (5) Další informace**

---

### **a)**

Informace o aplikaci obecných účetních zásad a o použitých účetních metodách

Postupy účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhlášky

# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

## Způsoby oceňování

Definice některých pojmů:

- Pořizovací cena - cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- Reprodukční pořizovací cena - cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje
- Vlastní náklady u zásob vytvořených vlastní činností - přímé náklady - spotřeba materiálu, nepřímých nákladů - výrobní režie, které se vztahují k výrobě, jako rozvrhová základna pro výpočet režii je používána cena přímého materiálu
- Vlastní náklady u hmotného majetku kromě zásob a nehmotného majetku kromě pohledávek vytvořeného vlastní činností - přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost a nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě nebo jiné činnosti, vymezené v souladu s účetními metodami

DRUH AKTIV	OCENĚNÍ
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	POŘIZOVACÍ CENA
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	POŘIZOVACÍ CENA
ZÁSOBY	POŘIZOVACÍ CENA VČETNĚ VEDLEJŠÍCH NÁKLADŮ
VÝROBKY	VLASTNÍMI NÁKLADY
NEDOKONČENÁ VÝROBA	VLASTNÍMI NÁKLADY
POLOTOVARY VLASTNÍ VÝROBY	VLASTNÍMI NÁKLADY
ZBOŽÍ NA SKLADĚ A V PRODEJNÁCH	POŘIZOVACÍ CENA

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů souvisejících s pořízením zásob:

Doprava.



# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

---

## **Způsoby odpisování**

### **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč resp. 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Technické zhodnocení, pokud by převýšilo u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za účetní a zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

### **Odpisování dlouhodobého hmotného majetku**

Účetní odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Účetní odpis je prováděn měsíčně 1/12 stanoveného ročního odpisu. Odpisování je započato v měsíci následujícím po zařazení. Daňové odpisy jsou stanoveny dle zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

### **Odpisování dlouhodobého nehmotného majetku**

Nehmotný dlouhodobý majetek je účetně odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisování je započato v měsíci následujícím po zařazení.

Odpisy pro účely zák. č. 586/1992 Sb. ZDP se stanoví podle § 31 a budou vypočítány na konci účetního období.

---

## **b)**

Informace o odchylkách od metod podle § 7 (5) zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nejsou.

---

## **c)**

Způsob stanovení opravných položek s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Společnost žádné daňové ani účetní opravné položky netvořila.

---

## **Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz ČNB. Přepočet se provádí ke dni uskutečnění účetního případu.

# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

Pro přepočítání majetku a závazků vyjádřených v cizí měně ke dni sestavení účetní závěrky se používá výhradně denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

---

**Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, popis použitého oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou**

K rozvahovému dni přeceňovala společnost na reálnou hodnotu měnové deriváty k obchodování – opce a forwardy a to na základě přecenění na reálnou tržní hodnotu provedených komerčními bankami (Citibank, ABN AMRO), se kterými tyto deriváty uzavřela.

V červenci 2007 vznikla Energetická burza Praha, a. s., na které začala společnost obchodovat komoditní futures. S ohledem na vznik Energetické burzy Praha, a.s. a existenci tržní ceny napsaly uzavřené smlouvy na nákup a prodej elektřiny za účelem obchodování definici derivátu a byly k rozvahovému dni přeceněny na reálnou tržní hodnotu, a to na základě závěrečných cen k 31. 12. 2008 zveřejněných Energetickou burzou Praha, a.s.

---

**§ 39 (6) Doplnující informace k rozvaze (balance) a výkazu zisku a ztráty**

Významné položky nebo skupiny položek z rozvahy (balance) nebo výkazu zisku a ztráty, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy (balance) a výkazu zisku a ztráty.

---

**1.**

Přehled, přírůstky a úbytky významných položek aktiv

V TIS. Kč

PŘEHLED DLE HLAVNÍCH SKUPIN	POŘIZOVACÍ CENA	OPRÁVKY CELKEM	ZŮSTATKOVÁ CENA
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	1 189	1 189	0
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	1 277	1 039	238
DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	0	0	0
ZÁSOBY	0	0	0

# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

V TIS. KČ

PŘÍRŮSTKY DLE HLAVNÍCH SKUPIN	NÁKUP	VL. ČINNOST	VKLAD	OSTATNÍ
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	0	0	0	0
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	119	0	0	0
DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	0	0	0	0

ZÁSOBY

V TIS. KČ

ÚBYTKY DLE HLAVNÍCH SKUPIN	ODPISY	PRODEJ	LIKVIDACE	OSTATNÍ
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK				
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	88			
DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK				

ZÁSOBY

## **2.**

Krátkodobý finanční majetek

NÁZEV	2007	2008
PENÍZE	59	23
ÚČTY V BANKÁCH	285 558	400 476
KRÁTKODOBÉ CENNÉ PAPIRY A PODÍLY	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>285 617</b>	<b>400 499</b>

K 31. 12. 2008 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

Společnost má otevřeny kontokorentní účty některých tuzemských bank, které umožňují mít záporný zůstatek :

J&T Banka a.s., zůstatek k 31.12. 2008	- 5 754 tis. Kč (- 297 tis. USD)
Citibank Europe plc. Org. sl., zůstatek k 31.12. 2008	- 71 898 tis. Kč
ABN AMRO Bank N.V., zůstatek k 31.12. 2008	- 92 713 tis. Kč

Dlouhodobý fin. majetek společnost nevlastní.

# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

## **3.**

Krátkodobé bankovní úvěry

ROZPIS ÚVĚRŮ	ÚROKOVÁ SAZBA	K 31. 12. 2008 (TIS. KČ)	ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU
KB - BANKOVNÍ, KRÁTKODOBÝ	O/N PRIBOR + 0,9%	124 300	SMLOUVA O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK
ABN AMRO - BANKOVNÍ, KRÁTKODOBÝ	CENA ZDROJŮ + 0,95%	92 713	RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZÁSTAVĚ POHLEDÁVEK
CITIBANK - BANKOVNÍ, KRÁTKODOBÝ	O/N PRIBOR + 1,5%	71 898	SMLOUVA O PODMÍNĚNÉM POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK
J&T BANKA - KONTOKORENT USD	1M LIBOR + 6%	5 754	ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K POHLEDÁVKÁM
<b>CELKEM</b>		<b>294 665</b>	

## **4.**

Krátkodobé finanční výpomoci

Tato položka představuje podřízený úvěr ve výši 320 000 tis. Kč s příslušenstvím (úroky ve výši 26 453 tis. Kč), poskytnutý J&T Private Equity na základě úvěrové smlouvy a smlouvy o podřízenosti dluhu.

## **5.**

Doměryky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Společnosti nebyla v minulém roce doměřená daň z příjmu.

## **6.**

Odložená daň

Společnosti vznikl rozdíl mezi účetním a daňovým oceněním jednotlivých účetních položek. Vytvořila odložený daňový závazek ve výši 2 tis. Kč. Odložená daňová povinnost vznikla rozdílem mezi účetními a daňovými odpisy.



# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

**ODLOŽENÁ DAŇ:**

V TIS.KČ

	ÚČETNÍ ZŮST.CENA	DAŇOVÁ ZŮST.CENA	ROZDÍL
MAJETEK	237	225	12
<b>CELKEM</b>			<b>12</b>
<b>DAŇOVÝ ZÁVAZEK 20%:</b>	2		

**§ 39 (7) Informace týkající se majetku a závazků**

**1.**

**Pohledávky**

V TIS. KČ	2008	2007
POHLEDÁVKY Z OBCH. VZTAHŮ CELKEM	919 338	1 072 265
PO LHŮTĚ SPLATNOSTI NAD 180 DNÍ	0	473
PO LHŮTĚ SPLATNOSTI NAD 365 DNÍ	0	0
POSKYTNUTÉ PROVOZNÍ ZÁLOHY	129 710	207 574
Z TOHO : KAUCE	122 322	158 342

Daňovými pohledávkami jsou nadměrné odpočty z titulu DPH za listopad a prosinec roku 2008 v ČR (61 193 tis. Kč) a nadměrný odpočet v organizační složce v SR (1 471 tis. Kč).

Dohadnou položku aktivní ve výši 30 tis. Kč tvoří vytvořené dohadné položky a provozní výnosy, které budou fakturované v roce 2009 a nebyla k rozvahovému dni známa jejich výše.

Jiné pohledávky tvoří hlavně přecenění derivátů k obchodování. Přecenění komoditních derivátů (smlouvy na nákup a prodej el. energie) 651 368 tis. Kč a rozdíl z přecenění měnových opcí od ABN AMRO (- 136 297 tis. Kč).

# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

Položku nákladů příštích období ve výši 10 888 tis. Kč tvoří především částky zaplacené za přeshraniční přenosové kapacity a dále časové rozlišení reklamních služeb od společnosti AC Sparta Praha fotbal, a.s.

---

## **2.**

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost neeviduje.

---

## **3.**

Závazky

V TIS. KČ	2008	2007
ZÁVAZKY Z OBCH. VZTAHŮ CELKEM	749 177	1 044 089
PO LHŮTĚ SPLATNOSTI NAD 180 DNÍ	0	0
PO LHŮTĚ SPLATNOSTI NAD 365 DNÍ	0	0
PŘIJATÉ PROVOZNÍ ZÁLOHY	252 084	182
PŘIJATÉ PROVOZNÍ ZÁLOHY - KAUCE	162 457	130 932

Jiné závazky tvoří zejména přecenění otevřených pozic Energetickou burzou Praha připadající na fyzické dodávky, které nejsou derivátem a jejichž přecenění je proto účtováno rozvahově (62 811 tis. Kč) rozdíl z přecenění měnových forwardů od ABN AMRO a Citibank Europe plc, org. složka (66 358 tis. Kč).

Položka výdaje příštích období obsahuje především časové rozlišení na vystavený vrubopis v roce 2009 vztahující se časově k období 2008 ve výši 40 000 tis. Kč.

Položka dohadné účty pasivní obsahuje především dohad na vystavený dobropis v roce 2009 vztahující se časově k období 2008 ve výši 10 803 tis. Kč, dále dohadnou položku na dodané služby ve výši : - 914 tis. Kč a dále dohadnou položku vytvořenou org. složkou na přijatou fakturu v roce 2009 vztahující se časově k období 2008 od zahraničního dodavatele ve výši 19 893 tis. Kč.

# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

---

## **4.**

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost neeviduje.

---

## **5.**

Závazky vůči státnímu rozpočtu

V TIS. KČ

DRUH ZÁVAZKU	2008	2007
POJISTNÉ NA SOC. ZABEZPEČENÍ A PŘÍSPĚVEK NA ST. POLITIKU ZAMĚSTNANOSTI	91	99
VEŘEJNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ	44	39
DAŇOVÉ NEDOPLATKY:		
• DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	63	0
• DAŇ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB ZE ZÁVISLÉ ČINNOSTI	123	66
• CLO	0	0
• DPH	0	0
• SPOTŘEBNÍ DAŇ	0	0
• SILNIČNÍ DAŇ	0	0
• DAŇ Z NEMOVITOSTÍ	0	0
• DAŇ Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ	0	0
• OSTATNÍ	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>321</b>	<b>204</b>

---

## **6.**

Závazky vůči spřízněným osobám

V TIS. KČ

DRUH ZÁVAZKU	2008	2007
ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	300 953	10 348

# PŘÍLOHA ZÁVĚRKY 08

## **7.**

Majetek zatížený zástavním právem (věcným břemenem) s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění

Společnost nemá žádný majetek zastaven.

---

## **8.**

Přehled významných událostí mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Vyhlášení insolvenčního řízení na našeho odběratele i dodavatele Moravia Energo, a.s., přihlášení pohledávek do insolvenčního řízení .

---

## **9.**

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva (např. soudní spory)

Žádné soudní spory společnost nevede. Společnost nevytvořila rezervu na významné potencionální ztráty.

---

## **10.**

Struktura a změny vlastního kapitálu

Základní kapitál se v průběhu roku 2007 nezměnil a činí 10 000 tis. Kč. Hospodářský výsledek r. 2007 ve výši -382 204 tis. Kč byl rozdělen dle Rozhodnutí jediného akcionáře následovně:

Úhrada ztráty roku 2007 ze zisku min. let ve výši 151 611 tis. Kč

Převod ztráty do neuhrazené ztráty min. let ve výši 230 593 tis. Kč

---

## **11.**

Rezervy

V roce 2008 byla vytvořena rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 12 792 tis. Kč



# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2008

PCAS

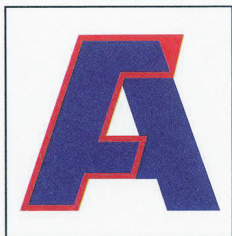
## CASH FLOW

<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>285 617</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	415 200
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	39 833
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	88
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	12 792
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	26 953
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
<b>A. *</b>	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	<b>455 033</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-300 215
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-67 493
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-232 722
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>154 818</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-31 230
A. 4	Přijaté úroky	4 277
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-12 865
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>115 000</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-120
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-120
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>	
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	2
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>2</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>114 882</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>400 499</b>

# AUDITOR







**FINAUDIT s.r.o.**  
KOMORA AUDITORŮ ČR  
č. osvědčení 154  
OR: KS v Ostravě, odd. C, vl. 12983

# Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

## První energetická, a.s.

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **První energetická, a.s.**, IČ: 618 60 948, sídlem Washingtonova 17/1599, 110 00 Praha 1, k rozvahovému dni 31.12.2008, za účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě a věcnou správnost údajů uvedených v příložené zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Hlavním předmětem podnikání společnosti je obchod s elektřinou.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku, výroční zprávu a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami**

Za sestavení účetní závěrky, za správnost výroční zprávy a za sestavení této zprávy o vztazích, její úplnost a správnost, je zodpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

### **Odpovědnost auditora k ověření výroční zprávy**

Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou. Ověření jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 29.4.2009 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy.

### **Výrok auditora**

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti První energetická, a.s k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

### **Odpovědnost auditora k prověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích. Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrkám a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti První energetická, a.s ke dni 31.12.2008.**

V Praze dne 30. června 2009



**Ing. Jakub Šteinfeld**  
auditor odpovědný  
za vypracování zprávy,  
č. osvědčení KAČR 2014,  
jednatel společnosti  
FINAUDIT s.r.o.

odštěpný závod Praha, Římská 26  
č. osvědčení KAČR 154



ZPRÁVA  
DOZORČÍ  
RADY  
PEAS08





## ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

---

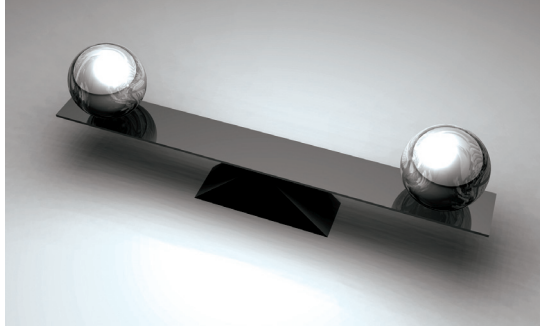
Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích podle § 66 a odst. 9 obchodního zákoníku a skutečnosti, které jsou předmětem této zprávy, a konstatuje, že k ní nemá žádných námitek či výhrad.

V Praze, dne 29. 5. 2009

Mgr. Petr Sekanina, v. r.  
místopředseda dozorčí rady

Mgr. Marián Masarik, v. r.  
člen dozorčí rady

ZPRÁVA O HODIZAV  
08VZTAZIGH80AVPZ



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

---

### **Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2008 za První energetická a.s.**

Zpracovalo představenstvo První energetická a.s., IČ: 61860948, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Česká republika.

---

I.

---

#### **1.1**

Představenstvu společnosti První energetická a.s. je známo, že v období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 byla První energetická a.s. ovládána přímo následujícími osobami :

J&T FINANCE GROUP, a.s.

IČ: 31391087, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ: 841 04, Slovenská republika kterou ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s.

---

#### **1.2**

Představenstvu První energetická a.s. je známo, že v období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 byla První energetická a.s. ovládána nepřímo následujícími osobami:

#### **Ing. Jakabovič Ivan,**

r.č. 721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 84105, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz. níže) společnost TECHNO PLUS, a.s. dále Ing. Jakabovič Ivan vlastní podíly na níže uvedených společnostech:

#### **KOLIBA REAL, s.r.o.**

IČ: 35725745 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakabovič Ivan.

#### **J & T Securities, s.r.o.**

IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakabovič Ivan.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

**Ing. Tkáč Jozef,**

n.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakobovičem (viz. výše) společnost TECHNO PLUS, a.s.

**TECHNO PLUS, a.s.** (od 15. 10. 2008 - dříve TECHNO PLUS, v.o.s.)

IČ: 31385419, se sídlem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, kterou ovládá společně Ing. Jozef Tkáč a Ing. Ivan Jakobovič.

---

II.

---

**2. 1**

Představenstvu První energetická a.s. je známo, že od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 byla První energetická a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím přímo a nepřímo ovládající společnosti TECHNO PLUS, a.s.

**J & T Finance Group II, a.s.**

IČ: 44960701, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností TECHNO PLUS, v.o.s. od 1. 1. 2008 do 31. 10. 2008.

**J & T INVESTMENT HOLDING, a.s.**

IČ: 49969498, se sídlem Brno, Dornych 467/47a, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J & T Finance Group II, a.s. od 1. 1. 2008 do 31. 10. 2008.

**SUPPORT & REAL, a.s.**

IČ: 36708585, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností TECHNO PLUS, v.o.s. spolu se společností J & T Finance Group II, a.s. od 1. 1. 2008 do 31. 10. 2008.

**J&T Investment Advisors, s.r.o.**

IČ: 26687259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, 100% ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

**Ingramm International, B.V.**

IČ: 24258319, se sídlem Oslo 24, Barendrecht, 2993LD, Holandsko, ovládána společností J&T Investment Advisors, s.r.o. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

**J&T ASSET MANAGEMENT, a.s.**

IČ: 31399941, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Bank ZAO (dříve Tretij Rim ZAO)**

Reg. No. 1027739121651, se sídlem Moskva,, Trubnikovskij pereulok 13-1, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Corporate Finance Slovakia, a.s.**

IČ: 35681403, se sídlem Lamačská cesta 3, PSČ: 841 04, Bratislava, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 29. 4. 2008.

**J & T REAL ESTATE CZ, a.s.**

IČ: 26440547, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s., spolu se společností Geodezie Brno, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 10. 2008.

**MERIDIANS SPA s.r.o.**

IČ: 25921436, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J & T REAL ESTATE CZ, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 10. 2008.

**AISE, s.r.o.**

IČ: 63472651, se sídlem Zlín, Pekárenská 400, PSČ 760 01, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

**Slovenský odpadový priemysel, a.s.**

IČ: 35713411, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

**ZST a.s.**

IČ: 35709502, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

**J & T SERVICES s.r.o.**

IČ: 27193527, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

**J&T FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.**

IČ: 35953705 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

**Development Pobřežní, s.r.o.**

IČ: 27951723, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

**J & T REAL ESTATE, a.s.**

IČ: 35712155, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

**Logistics development s.r.o.**

IČ: 36283215, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

**J & T REAL ESTATE VOSTOK, LLC**

Reg.No. 1077762703809, se sídlem Moskva, Balčugul. 1, PSČ 115035, Ruská federace, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

**J & T FINANCE, LLC**

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 12. 2008.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

**Geodezie Brno, a.s.**

IČ: 46345906, se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**První zpravodajská a.s.,**

IČ: 27204090, se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Hotels Management, s.r.o.**

IČ: 36651761, se sídlem Bratislava, Hodžovo nám. 2, PSČ 811 06, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. od 1. 1. 2008 do 1. 10. 2008.

**J&T Hotels Management LLC**

se sídlem Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T Hotels Management, s.r.o. od 1. 1. 2008 do 1. 10. 2008.

**Honor Invest, a.s.**

IČ: 27145565, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**Pražská energetika, a.s.**

IČ: 60193913, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, Česká republika, ve které vlastní významný podíl společnost Honor Invest, a.s.

**PREdistribuce, a.s.**

IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

**PREleas, a.s.**

IČ: 25054040, se sídlem Praha 10, Limuzská 2110/8, PSČ 100 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

**PREměření, a.s.**

IČ: 25677063, se sídlem Praha 7, Partyzánská 7a, PSČ 170 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

**ODEM a.s. v likvidaci**

IČ: 25755609, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s. od 1. 1. 2008 do 5. 12. 2008.

**J & T Private Equity B.V.**

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, ovládána společností J & T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T FINANCE, a.s.**

IČ: 27592502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T BANKA, a.s.**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 471 15378, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**Bea Development, a.s.**

IČ: 26118106, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J & T BANKA, a.s.

**J&T Asset Management, investiční společnost, a.s.**

IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

**J&T Concierge, s.r.o.**

IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, ovládána společností J&T FINANCE a.s. od 6.5.2008.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

**J&T Bank Switzerland Ltd. (dříve IBI Bank AG)**

IČ: CH02030069, se sídlem Talacker 50 12th floor 8001 Zürich, Švýcarská konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

dále J&T Bank Switzerland Ltd. vlastní podíly na níže uvedených společnostech :

**IBI FUND ADVISORY S.A.**

IČ: B65741, se sídlem Aldrigen 1 1, 1 1 18 Luxembourg, ovládána společností IBI Bank AG.

**J & T Global Services Ltd. (dříve Financial Services Ltd. )**

IČ: 131634, se sídlem Arch. Makariou III, 284, Fortuna Court, Block B, 2nd Floor, 3105 Limassol, Cyprus, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J & T Integris Group Ltd.**

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, CY - P.C. 1061 ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T BFL Anstalt**

Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Liechtenstein ovládána společností J & T Integris Group Ltd. od 30. 4. 2008.

**Bayshore Merchant Services Inc.**

TMF Place, Road Town, Tortola, British Virgin Islands ovládána společností J & T Integris Group Ltd. od 30. 4. 2008.

**Bayshore Bank & Trust (Barbados) Corporation**

Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc. od 30. 4. 2008.

**Integris Funds Limited**

Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc. od 30. 4. 2008.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

**Private Counsel Trust Ltd.**

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc. od 30. 4. 2008.

**INTEGRIS BANK AND TRUST (TURKS & CAICOS ISLANDS) LTD.**

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands ovládána společností J & T Integris Group Ltd. od 7. 11. 2008.

---

**2.2**

Představenstvu společnosti První energetická a.s. není známo, že by společnost První energetická a.s. v účetním období roku 2008 ovládala přímo nějakou osobu.

---

**III.**

---

**3.1**

Smluvní vztahy mezi ovládanou osobou a jejími ovládajícími osobami

**Operace s propojenými osobami v průběhu r. 2008:****Se společností J&T BANKA, a.s.:**

- Smlouva o kontokorentním úvěru USD 119/OAO/2006, ze dne 23. 10. 2006 ve znění pozdějšího dodatku, na základě které J&T BANKA, a.s. poskytla kontokorentní úvěr ve výši 300 tis. USD.
- Smlouva o poskytnutí bankovní záruky Z49/OAO/2005, ze dne 20. 12. 2005, na základě které J&T BANKA, a.s. poskytla bankovní záruku ve prospěch E.ON Energy Trading AG ve výši 500 tis. EUR. Odměna za bank. záruku v roce 2008 činila 5 tis. EUR.
- Smlouva o poskytnutí bankovní záruky Z48/OAO/2006, ze dne 7. 12. 2006, na základě které J&T BANKA, a.s. poskytla bankovní záruku ve prospěch ČEZ, a.s. ve výši 100 000 tis. Kč. Splatnost bankovní záruky byla do 21. 1. 2008.
- Smlouvy o běžných účtech v měnách Kč, SKK, EUR a USD a jejich vedení za obvyklých podmínek.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

**Se společností J&T FINANCE GROUP a.s.:**

- Smlouva o poskytování služeb, ze dne 25. 5. 2006, na základě které J&T FINANCE GROUP a.s. poskytuje společnosti První energetická a.s. služby - vedení účetnictví a vedení daňové agendy pro její organizační složku. Odměna za poskytování služeb činila 40 tis. SKK.
- Smlouva o poskytnutí zajištění, ze dne 22. 12. 2005, na základě které J&T FINANCE GROUP a.s. poskytuje zajištění závazků společnosti První energetická a.s. ve formě ručitelských prohlášení, smluv o převzetí ručení. Celková výše k 31. 12. 2008 činila 553 480 tis. Kč. Poplatky za poskytnutí záruk mateřské společnosti byly 4 925 tis. Kč.
- Smlouva o zajištění podpůrných činností, ze dne 5. 1. 2006, na základě které J&T FINANCE GROUP a.s. poskytuje společnosti První energetická a.s. podporu ve výběrových řízeních, poradenství, zastupování organizační složky vůči orgánům veřejné správy, služby v oblasti IT, atd. Odměna za poskytování služeb činila 2 160 tis. SKK.

**Se společností J&T Investment Advisors, s.r.o.:**

- Smlouva o podpoře, ze dne 31. 7. 2006, na základě které J&T Investment Advisors, s.r.o. poskytla společnosti První energetická a.s. organizační, administrativní a odbornou podporu. Odměna za poskytování služeb je vázána na vykázaný výsledek hospodaření společnosti za kalendářní rok.

**Se společností J&T Services, s.r.o.:**

- Smlouva o vedení účetnictví ze dne 29. 12. 2006. Odměna za poskytování služeb činila 598 tis. Kč.

**Se společností J&T Private Equity B.V.:**

- Úvěrová smlouva ze dne 23. 7. 2007 ve znění pozdějšího dodatku na základě které byl společnosti První energetická a.s. poskytnut úvěr do výše úvěrového limitu 350 000 tis. Kč.

**Se společností Pražská energetika, a.s.:**

- Smlouva o dodávce elektřiny ze dne 19. 1. 2007 a General Agreement Concerning the Delivery and Acceptance of Electricity ze dne 5. 10. 2007 - Společnost První energetická, a.s. vystupuje v jednotlivých obchodech buď jako odběratel nebo jako dodavatel elektrické energie. Společnost První energetická a.s. nakoupila od společnosti Pražská energetika, a.s. elektrickou energii za 263 508 tis. Kč a prodala společnosti Pražská energetika, a.s. elektrickou energii za 5 892 tis. Kč.



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

---

## **3.2**

Jiné právní úkony učiněné propojených osob

V účetním období 2008 nebyly mezi propojenými osobami uskutečněny jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných na základě ustanovení obecně závazných právních předpisů ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě jako akcionáři ovládané osoby.

---

## **3.3**

Ostatní opatření uskutečněná na popud nebo v zájmu propojených osob

V průběhu sledovaného účetního období nebyla v zájmu či na popud ostatních propojených osob přijata žádná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných na základě ustanovení obecně závazných právních předpisů ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě jako akcionáři ovládané osoby.

---

## **3.4**

Újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich úhrady

Ovládané osobě nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

---

## **3.5**

Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou v rámci skupiny považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i dalších propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv propojenou osobou označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH 08

Z důvodu, aby nemohlo dojít k újmě na straně ovládané osoby, s ohledem na ustanovení §51 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění, neobsahuje tato zpráva informace tohoto charakteru.

---

## **3.6**

### Závěr

Z plnění výše uvedených smluv nevznikla společnosti První energetická a.s. majetková újma ani nebylo poskytnuto žádné protiplnění, které by bylo z hlediska První energetické a.s. nevýhodné.

Výše uvedené obchodní vztahy byly uzavírány na základě obvyklých obchodních zvyklostí, bez zvýhodnění jedné nebo druhé smluvní strany.

V Praze dne 18. 5. 2009

JUDr. Daniel Křetínský  
předseda představenstva

Ing. Jana Miklošková  
člen představenstva

